



VvE resort de Molenheide

EXTRA NIEUWSBRIEF - december - 2023

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,

Voorzitter

wim@vveresortdemolenheide.nl

Arno van Straalen,

Secretaris

arno@vveresortdemolenheide.nl

Nico Vorstenbosch,

Penningmeester

nico@vveresortdemolenheide.nl

Francien Rovers,

Bestuurslid

francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste eigenaren,

Onrust over bericht van Comfortparcs,

Naar aanleiding van de laatste nieuwsbrief is er uiteraard een hele grote groep mensen die even wachten met het voldoen van de facturen van Comfortparcs voor de maand januari 2024. Wij noemen dit gezond verstand.

Comfortparcs is blijkbaar gaan klagen bij de gemeente omdat wij in een nieuwsbrief gemeld zouden hebben dat niemand nog moest betalen voor de maand januari. Het is wel duidelijk dat het park mogelijk nog voor het nieuwe jaar zal wisselen van eigenaar. Als ons door individuele leden wordt gevraagd of zij moeten betalen voor de maand januari adviseren wij steeds dat niet te doen en even te wachten of de overdracht inderdaad dit jaar nog plaats zal vinden. Indien het park in bezit blijft van Comfortparcs kan dan altijd nog meteen worden betaald.

Er is een korte mailwisseling ontstaan tussen de gemeente en het bestuur, wij zullen in alle openheid aangeven wat daar dan is gemaïld omdat CP onrust veroorzaakt. Zie hieronder de betreffende mailwisseling.

Mail 1 – 11 december – 2023 14:27

Dag Wim,

We krijgen geluiden dat de Vereniging van Eigenaren de bewoners en eigenaren adviseert om per 1 januari 2024 niet meer te betalen aan Comfort Parc B.V. of Comfort Parcs Schijndel. Mijn dringende verzoek aan het bestuur van de VvE Resort De Molenheide om onderstaande bericht aan de bewoners/eigenaren te sturen. Zoals je weet, wil de gemeente het graag aankopen maar heeft er nog geen levering plaatsgevonden. Ik heb op dit moment ook nog geen idee wanneer de gemeente eigenaar wordt.

Vriendelijke groeten,

Geachte eigenaar, bewoner, huurder,
Vorige week is in de pers het bericht verschenen over de voorgenomen aankoop van Resort De Molenheide door de gemeente Meierijstad. We hebben gemerkt dat dit tot vragen/onduidelijkheden leidt bij bewoners. Als reactie hierop melden we dat de gemeente inderdaad voornemens is het Resort aan te kopen, maar de koop is nog niet definitief afgerond. De gemeente is dus nog geen eigenaar. Dat betekent ook dat er tot die tijd in de huidige situatie geen verandering komt. Comfort Parcs exploiteert nog steeds het Resort en betalings- en andere verplichtingen richting Comfort Parcs blijven van toepassing.
Als het tot een daadwerkelijke overdracht van het Resort aan de gemeente komt worden VVE en bewoners hierover geïnformeerd.

Antwoord – 11 december 2023 14:35

Hoi.....

Dat is toch wel vreemd want wij hebben het koopcontract in handen en daar staat toch echt in dat de overdracht uiterlijk 31 december plaats zal vinden onder het kopje overdracht.

7. Overdracht

7.1 akte en datum van overdracht

Het object wordt door de verkoper aan de koper overgedragen doordat zij beiden de notariële akte van overdracht ondertekenen en de notaris vervolgens een afschrift daarvan inschrijft in de openbare registers van het kadaster. De verkoper draagt (de eigendom van) het object aan de koper over met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.

De akte van overdracht (juridische levering) wordt ondertekend bij de notaris op (uiterlijk) 31 december 2023 of zoveel eerder als koper aan verkoper schriftelijk te kennen geeft

Wij hebben laten weten aan de bewoners dat indien de overdracht geen doorgang zal vinden wij dat laten weten en zij alsnog de factuur dienen te voldoen. Met dit koopcontract in de hand hebben wij geen andere keuze.

Groet Wim

Mail 2 – 11 december 2023 14:48

Dag Wim,

Het klopt dat dit in de koopovereenkomst staat. Het is een koopovereenkomst met ontbindende voorwaarden. Zoals ik vorige week als aangaf is nog niet aan de voorwaarden voldaan om te kunnen leveren.

Vooralsnog is er dus nog geen (definitieve) koop.

Groeten,

Antwoord – 13 december 2023 13:47

Hallo

Vandaar dat wij onze bewoners hebben geadviseerd te wachten met betalingen. Wij hebben ook laten weten dat er ontbindende voorwaarden zijn en dat de koop mogelijk geen doorgang zal vinden. Dan is het nog tijd genoeg om de factuur voor januari aan CP te voldoen. CP staat er om bekend het teveel betaalde niet terug te storten dus zijn zij, de bewoners geld kwijt. CP moet daar dan maar even begrip voor opbrengen. Zij hebben zichzelf een onbetrouwbare partner gemaakt vandaar dat wij alle voorzichtigheid betrachten. Wij hebben jullie bericht dan ook niet gedeeld omdat wij daar in het geheel niet achter kunnen staan.

Groet Wim Venrooij

Mail 3 – 13 december 2023 13:59

Dag Wim,

Dank voor het bericht.

Vriendelijke groet,

Conclusie,

Wij hopen dat hiermee helder is gemaakt hoe CP tot het onzinnige bericht van hen is gekomen. Wij betreuren het dat de gemeente (of Comfortparcs) op deze wijze met onze mailwisseling is omgegaan. Het 1 op 1 delen van (mogelijk onvolledige) mailwisseling met een onbetrouwbare tegenpartij is verre van netjes. De mail van de gemeente klopte niet en dat is de reden waarom we niets gedeeld hebben. Bijv. de onrust is niet door de pers maar door de gemeente zelf veroorzaakt. De gemeente heeft het park niet aangekocht enkel de eigendommen van CP. De overdracht heeft nog niet plaats gevonden maar er is wel een datum vastgesteld zoals gemaaild als antwoord op mail 1. Zoals je boven kunt lezen hebben wij ook aangegeven niet achter de mail van de gemeente te staan en hem daarom niet te zullen delen.

De gemeente heeft de VvE verder niet betrokken bij een eventuele ontwikkeling van ons park. Het wordt voor het bestuur steeds lastiger om samen te blijven werken met de gemeente als zij niets los laten over eventuele verdere ontwikkelingen. Daarnaast is er ook niets afgesproken over beheer en onderhoud van het park zodra de gemeente grote delen van het park in bezit krijgt die nu nog eigendom zijn Comfortparcs.

Wat ons betreft staan wij volledig achter onze wijze van communiceren en wij vertikken het om CP de kans te geven geld van onze leden afhandig te maken wetende dat zij mogelijk in januari geen eigenaar meer zijn.

Wij zullen u in de eerste week van januari laten weten of het park inderdaad is overgedragen van Comfortparcs naar de gemeente en dus ook of u facturen voor de maand januari alsnog moet overmaken.

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE resort de Molenheide