



# VvE resort de Molenheide

**NIEUWSBRIEF - oktober - 2023**

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Bestuursleden**

Wim Venrooij,

Voorzitter

[wim@vveresortdemolenheide.nl](mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl)

Arno van Straalen,

Secretaris

[arno@vveresortdemolenheide.nl](mailto:arno@vveresortdemolenheide.nl)

Nico Vorstenbosch,

Penningmeester

[nico@vveresortdemolenheide.nl](mailto:nico@vveresortdemolenheide.nl)

Francien Rovers,

Bestuurslid

[francien@vveresortdemolenheide.nl](mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl)

Beste eigenaren,

Zoals u allen inmiddels al een tijdje weet is dat de gemeente Meierijstad in een nieuwe gebiedsvisie vanaf 5 november 2020 heeft bepaald dat ons park uiteindelijk weer een volwaardig recreatiepark moet gaan worden. Hernieuwde permanent bewoning van een chalet is vanaf die datum niet meer toegestaan. Verder krijgen alle bewoners die voor die datum al permanent woonde op ons park een persoonlijk gesprek om samen met de gemeente te kijken hoe de permanent wonen situatie kan worden beëindigd. De gemeente heeft ons gegarandeerd dat er gekeken wordt naar de menselijke maat wat er voor iedere bewoner anders uit ziet.

Eerst zal de gemeente gesprekken hebben met mensen die na 5 november 2020 op ons park zijn komen wonen en daarna zullen gesprekken plaats vinden met mensen die voor die datum op al permanent op ons park verbleven. Deze gesprekken lopen nu.

## ***Brieven aan eigenaren,***

Vrijdag 13-10-2023 hebben alle eigenaren een brief van gemeente Meierijstad ontvangen. Deze brief heeft weer voor de nodige onrust gezorgd.

Wij kunnen u vertellen dat er niets is veranderd aan het beleid dat de gemeente heeft ingezet vanaf 5 november 2020. Deze brief is met name gericht aan alle eigenaren die willen verkopen of verhuren zodat zij weten dat er niet mag worden verhuurd voor permanente bewoning en dat nieuwe eigenaren het chalet niet mogen gebruiken voor permanente bewoning. De gemeente geeft aan dat bij constatering er direct een handhavingstraject zal worden ingezet. Hoe dat er uit ziet staat in de betreffende brief. Alleen eigenaren hebben deze brief ontvangen. U mag uw chalet overigens wel verhuren als zijnde recreatiewoning.

### **Overige informatie,**

We hebben zoals u weet memorie recorders aangeschaft i.v.m. terug koppeling en dossiervorming. Tot op heden is hier nog geen gebruik van gemaakt. We willen erg graag een terugkoppeling van u van de gesprekken i.v.m. een mogelijk vervolg traject. Dit is ook besproken tijdens de laatste ledenvergadering. Het gebruik van een memorierecorder is hierbij erg handig.

Ook hadden we een gesprek aangevraagd met de verantwoordelijke wethouder die wonen in zijn portefeuille heeft. Daze heeft ons verwezen naar de burgemeester. Wij hebben dan ook verzocht om een onderhoud met de burgemeester om met hem nog een dieper in te gaan op de permanent wonen situatie op ons park. Eventueel zaken van belang zullen wij uiteraard met u delen.

### **Aanwijzingsbesluit 2.40a APV gebied "resort de Molenheide"**

Wij willen u tevens wijzen op dit aanwijzingsbesluit. U kunt dit lezen op:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR646761>

Hierin staat omschreven op welk moment u vergunning plichtig bent. B.v. bij verhuur van uw chalet.

Wij hopen hiermee wat duidelijkheid te hebben gegeven.

### **Website leden (kijk er regelmatig op),**

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

### **Klachtenprocedure,**

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: [contact@comfortparcs.com](mailto:contact@comfortparcs.com) , [receptie@comfortparcs.com](mailto:receptie@comfortparcs.com) [arvid@comfortparcs.com](mailto:arvid@comfortparcs.com) , [jack@comfortparcs.com](mailto:jack@comfortparcs.com) en in cc naar het mailadres van de VvE. [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl).
- Comfortparcs is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454.  
Het postadres is: Comfortparcs Schijndel B.V.,  
Koningsweg 20 – 12,  
3762 EC te Soest

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE resort de Molenheide