



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF - augustus - 2023

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	wim@vveresortdemolenheide.nl
Arno van Straalen,	Secretaris	arno@vveresortdemolenheide.nl
Nico Vorstenbosch,	Penningmeester	nico@vveresortdemolenheide.nl
Francien Rovers,	Bestuurslid	francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

Statutenwijziging VvE,

De statuten zijn formeel bekrachtigd door de notaris, ze zijn verzonden naar de Kamer van Koophandel, AAC administraties en het origineel ligt in de kluis bij notariskantoor "PPH Notarissen" gevestigd te Oss. Op onze website kunt een kopie vinden en downloaden voor uw eigen dossier. De ouden statuten zijn hierbij vervallen.

Ondersteuning advocaat BVVW,

In ons "conflict" met de gemeente hebben we volgens afspraak met de leden een advocaat gezocht die ervaring heeft met gemeenten die permanent wonen op recreatieparken willen beëindigen. Deze advocaat is aangesloten bij BVVW (**B**elangen **V**ereniging **V**rij **W**onen). Wij hebben gekozen voor mr. Paulus Botman. Hij zal ons tevens gaan vergezellen tijdens onze gesprekken met de gemeente.

Om als individu sterker te staan adviseren wij u om lid te worden van BVVW. Mocht het zo ver komen dan kunt u tegen gereduceerde tarieven gebruik maken van een advocaat die verstand van zaken heeft. **Zie wervingsfolder BVVW onder aan de nieuwsbrief.**

Voicerecorders / terugkoppeling gevoerde gesprekken,

De voicerecorders zijn aangeschaft en in beheer bij Francien Rovers zoals vorige keer ook vermeld. Per abuis stond er een verkeerd adres van Francien in de nieuwsbrief.

Tot op heden is er nog geen recorder opgehaald, mogelijk heeft dit te maken met de vakantieperiode of met het foutieve adres. Ook is er nagenoeg geen terugkoppeling gekomen van de inmiddels gehouden gesprekken. Deze informatie is echt van belang om ook aan gedegen dossier opbouw te kunnen doen wat we later mogelijk kunnen gebruiken in de rechtbank. Op de volgende pagina publiceren we nogmaals de werkwijze met de voicerecorders.

Hoe om te gaan met de voicerecorders,

- De voice-recorder kan de dag voor het gesprek worden opgehaald bij Francien Rovers kavel 273 tussen 18.00 – 19.00 uur.
- U krijgt een geplastificeerde gebruiksaanwijzing met de recorder mee.
- De recorder kan geleend worden door alle bewoners, ook door huurders, ter informatie geeft u uw naam, telefoonnummer en kavelnummer door zodat wij weten wie de voice-recorder te leen heeft,
- Na het gesprek met de gemeente dient de voice-recorder weer te worden teruggebracht bij Francien Rovers, ook tussen 18.00 – 19.00 uur, zodat deze weer aan iemand anders kan worden uitgeleend.
- I.o.m. u zal het gesprek worden opgeslagen op een harddisk en worden bewaard tot het moment dat u dit weer nodig hebt of dat wij dit aan een advocaat willen doorgeven, uiteraard alleen met uw toestemming,
- Wij vragen u ook de verslaglegging die de gemeente aan u geeft aan ons terug te koppelen zodat wij deze ook op kunnen slaan.

Website leden,

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com , receptie@comfortparcs.com arvid@comfortparcs.com , jack@comfortparcs.com en in cc naar het mailadres van de VvE. info@vveresortdemolenheide.nl.
- Comfortparcs is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454.
Het postadres is: Comfortparcs Schijndel B.V.,
Koningsweg 20 – 12,
3762 EC te Soest

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE resort de Molenheide

Wat doet de BVVW voor u?

- De BVVW is uw spreekbuis richting landelijke politiek.
- U ontvangt regelmatig onze digitale nieuwsbrief met daarin het laatste nieuws over Vrij Wonen.
- Onze website bevat alle denkbare informatie en jurisprudentie over wonen in een recreatiewoning. Met daarnaast een gedeelte dat alleen bestemd is voor leden.
- U bent welkom op landelijke bijeenkomsten waar ervaringen en kennis gedeeld worden.
- U maakt deel uit van een actief verenigingsleven waar aandacht en ruimte is voor enthousiaste leden die willen helpen.
- U kunt gratis een beroep doen op onze ervaringsdeskundige van onze 'helpdesk' als u vragen heeft in relatie met (woon)problemen met uw gemeente. Ook als u wordt aangeschreven door uw gemeente om de permanente bewoning te beëindigen.
- U kunt tegen een gereduceerd tarief gebruik maken van specialisten (advocaten) die de BVVW juridisch en planologisch ondersteunen en die ervaring hebben met dit soort zaken.

Wat vindt u op onze website?

- Nieuws over het handhaven, gedogen of legaliseren van recreatiewoningen.
- Initiatieven die de BelangenVereniging Vrij Wonen onderneemt.
- Adviezen over hoe te handelen indien de gemeente u dreigt met dwangsommen.
- Archief met informatie over gevoerde rechtzaken.
- Informatie over financiële zaken zoals forensenbelasting.
- Digitale lobbymap die u aan bestuurders kunt uitreiken.
- Handreiking hoe te handelen om te komen tot een dubbelbestemming.

U kunt zich aanmelden als lid via de website www.bvvw.nl. Op de homepage vindt u een link naar ons aanmeldingsformulier. Even invullen en u profiteert als lid van kennis en hulp van de BVVW.

Op de website van de BVVW vindt u de verschillende vormen van lidmaatschap en wat daarbij voor u de kosten zijn. Zo bestaat er de mogelijkheid voor een individueel lidmaatschap, een groepslidmaatschap of een verenigingslidmaatschap (Via een Vereniging van Eigenaren VvE). Ook bestaat er een solidariteitslidmaatschap.

U kunt zich ook op de website via **Contact info** aanmelden bij de **ledenadministratie**. Stuur de gevraagde gegevens, eventueel met telefoonnummer. De ledenadministratie neemt dan contact met u op.



van recreatiebestemming naar dubbelbestemming



Rijk,
provincies en
gemeenten moeten
ruimte bieden om dit
mogelijk te maken.

**Hierdoor helpen we
woningschaarste en
verloedering te verminderen.**



Voor adresgegevens zie:
www.bvvw.nl



BelangenVereniging Vrij Wonen

streeft het belang na om ongestoord te mogen wonen in de eigen recreatiewoning.

Want

ongeveer 40.000 recreatiewoningen in Nederland zijn bewoond, terwijl dat in de meeste gevallen officieel van de overheid niet mag.

Hoe ver zijn we?

Gelukkig gaat een zeer gestaag groeiend aantal gemeenten inzien dat het niet wenselijk is om geschikte huizen gedwongen leeg te laten staan. Daar is niemand mee geholpen. Noch de eigenaren van de woningen - die meestal niet over een tweede huis beschikken - noch de betrokkenen in de omgeving, bij leegstand dreigt verloedering.

Nu mag de één er wel wonen en de ander niet, wat slechts afhankelijk is van locale gemeentebesluiten. Als BelangenVereniging Vrij Wonen (BVVW) willen we een einde maken aan deze rechtsongelijkheid.

De BVVW heeft in de afgelopen jaren een sterk netwerk opgebouwd met het ministerie van I&M (voorheen VROM), leden van de Tweede én Eerste Kamer, Statenleden en met plaatselijke Gemeenten. Door steeds weer nieuwe samenstellingen van deze instanties, (nieuwe kamer-/statenleden, nieuwe ministers enz.) moeten we blijven uitleggen waarom het permanent mogen bewonen van in particuliere eigendom zijnde recreatiewoningen moet kunnen.

De politiek beweegt zich dan weliswaar ook steeds meer richting legaliseren, maar de echte doorbraak, waardoor de landelijke politiek eindelijk eens 'spijkers met koppen wil slaan', laat nog steeds op zich wachten. Om dat te kunnen bereiken is het noodzakelijk dat we een groter ledenbestand achter onze doelstellingen krijgen. Als de BVVW

een groter ledenbestand krijgt zullen we meer invloed kunnen uitoefenen op de politiek. Nu denkt de politiek in Den Haag dat het nog maar om een gering aantal mensen gaat, die in de problemen zit voor wat betreft de permanente bewoning van hun recreatiewoning. De BVVW weet wel beter, maar we zouden dat ook graag uitgedrukt willen zien in een groter ledenbestand. Iedere permanente bewoner van een eigen recreatiewoning, gedoogd of niet, zou lid moeten zijn van een vereniging als de BVVW die opkomt voor zijn of haar belangen!

Iedereen moet onbeperkt (zo vaak als hij of zij dat wil) kunnen recreëren in zijn eigen bezit.

Wonen? Natuurlijk!

'Onbeperkt' wil zeggen dat ook eigenaren van recreatiewoningen die in het bezit zijn van bijvoorbeeld een persoonsgebonden gedoogbeschikking (pgb) of een omgevingsvergunning gebaat zullen zijn bij een algehele legalisering of bij een zgn. dubbelbestemming van hun recreatiewoning. Dubbelbestemming (alhoewel dit niet de officiële benaming is) betekent dat in het gemeentelijk bestemmingsplan de bestemming van de recreatiewoningen 'recreëren' blijft met daarbij de toevoeging dat permanente bewoning is toegestaan, ook voor eventuele volgende eigenaren van de recreatiewoning. Dat zou enerzijds wellicht betekenen dat de recreatiewoning weer in waarde zou kunnen stijgen tot het niveau wat er ooit voor betaald is, anderzijds dat een eventuele verkoop weer vergemakkelijkt zal worden, omdat banken dan weer geneigd zullen zijn om hypotheek te verstrekken voor (met name) bestaande te koop aangeboden recreatiewoningen. In nieuwe bouwprojecten van recreatiewoningen wil een bank nog wel eens inspringen, maar bij bestaande recreatiewo-

ningen laten banken het geheel afweten, met als gevolg onverkooptbaarheid!

Wat moeten we nog doen?

Om ons doel te bereiken moeten eigenaren van recreatiewoningen zich verenigen. Eén en ander betekent dat eigenlijk een ieder die het aangaat, lid zou moeten worden van de BVVW, om daarmee onze doelstelling - het mogen bewonen van onze en uw recreatiewoning - te bereiken.

Daarvoor hebben wij ook uw hulp nodig. Zowel qua ledenaantal als financieel. Bij een betere financiële situatie kunnen we ook gespecialiseerde lobbyisten inschakelen die de politiek gaan bewerken en beïnvloeden. Samen staan wij sterk. Onze belangenvereniging groeit dan ook gestaag.

Maar helaas - zoals reeds gezegd - zijn we er nog niet. Nog steeds komt het veelvuldig voor dat recreatiebewoners onder bedreiging van dwangsommen tot wel € 70.000 (en soms nog hoger) uit hun huis worden verdreven. Ook zijn er tal van gevallen bekend, waarbij de recreatiewoning door een deurwaarder executoriaal wordt verkocht (met een daaruit voortvloeiende zeer lage opbrengst!), omdat de eigenaar de opgelegde dwangsom niet kan betalen én vanwege het feit dat meestal de financiële middelen ontbreken om er ook nog een andere legale woning bij te kopen of te huren.

We hebben wel gemerkt dat goede argumenten politici kunnen overtuigen en daarom is er meer kennis en begrip ontstaan voor de onmogelijke situatie waarin veel bewoners zich bevinden. Wij gaan dus door met lobbyen onder politici, bestuurders en beleidsmakers. Maar daarvoor hebben we uiteraard meer financiële armslag nodig en dus ook veel meer leden!