



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF – februari - 2023

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	wim@vveresortdemolenheide.nl
Arno van Straalen,	Secretaris	arno@vveresortdemolenheide.nl
Nico Vorstenbosch,	Penningmeester	nico@vveresortdemolenheide.nl
Francien Rovers,	Bestuurslid	francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

Gesprekken met Comfortparcs & energietarieven,

Zoals jullie inmiddels weten zijn de gesprekken met Comfortparcs op niets uitgelopen en zijn wij gestopt met onderhandelingen die nergens toe leiden. Tijdens gesprekken ging het toch voornamelijk weer over de energietarieven en zijdelings over een overname van het park. Voor ons is volstrekt duidelijk dat Comfortparcs zich niet wenst te houden aan uitspraken van de rechtbank die inmiddels al 3 maal in ons voordeel zijn uitgevallen en ook niet de wens heeft het park aan ons te verkopen.

Zoals het er nu uit ziet heeft Comfortparcs besloten om op het gebied van energietarieven de aanval in te zetten op individuele bewoners op het park. Zo zijn er bewoners die facturen krijgen toegezonden van vele duizenden euro's. Naar wij begrepen hebben is er zelfs iemand die een factuur heeft ontvangen van ruim € 11.000,-. Het fijne weten wij hier nog niet van maar wij hebben wel gemeend op voorhand alvast stappen te ondernemen en Comfortparcs te waarschuwen dat onze bewoners er niet alleen voor staan. Wij hebben onze advocaat dan ook verzocht een brief te sturen naar de advocaat van Comfortparcs Schijndel B.V. mr. Vink. De tekst van deze brief is als volgt:

Geachte confrère,

Cliënte informeerde mij, dat uw cliënte momenteel forse energiefacturen aan individuele parkbewoners stuurt in verband met door deze parkbewoners verbruikte elektra. Deze facturen zullen ongetwijfeld zijn verstuurd tegen de achtergrond van de energiekwestie waarbij partijen lijnrecht tegenover elkaar staan, met name voor wat betreft de toepasselijkheid van de post vermindering energiebelasting, de energietarieven en waaromtrent de gesprekken tussen partijen recentelijk zijn beëindigd. Cliënte verzocht mij u hierbij te informeren, dat zij ieder individueel lid zal bijstaan indien deze energiefacturen tot juridische procedures gaan leiden. Cliënte zal haar leden ook dienovereenkomstig informeren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Deze tekst zullen wij tevens verzenden naar Admious B.V., het bedrijf dat de incasso voor Comfortparcs regelt.

Indien u in de problemen dreigt te komen met Comfortparcs en indien u aan kunt tonen dat de vordering onterecht is verzoeken wij u direct contact met het bestuur op te nemen. U dient tevens direct bezwaar te maken tegen eventuele vorderingen en er voor te zorgen dat u alle bewijsstukken heeft bewaard zoals jaarafrekeningen en bankafschriften waarmee u aan kunt tonen wat er aan Comfortparcs is betaald en wat u volgens Comfortparcs moest betalen. Zodra Comfortparcs een gerechtelijke procedure start zal onze advocaat u vertegenwoordigen in de rechtbank hetgeen wij dan vol vertrouwen tegemoet zullen zien. In dit geval zullen we niet alleen eigenaren maar ook huurders bijstaan.

Wij geven u als advies mee al uw informatie te bundelen zodat u deze direct tot uw beschikking heeft bij problemen. Bankafschriften kunt u veelal tot 7 jaar terug bij uw bank opvragen. Bewaar al uw mailwisselingen met Comfortparcs, bewaar al uw facturen, bewaar al uw jaarafrekeningen en bewaar al uw bankafschriften.

Verkoop / verhuur van uw chalet,

Het is nog steeds mogelijk uw chalet te koop of te huur aan te bieden via de website van de VvE. Dit is kosteloos en u heeft een groter bereik. Wij worden erg vaak gebeld voor verkoop of verhuur wat erg jammer is voor leden die dit eigenlijk best willen maar waarvan het bij ons niet bekend is.

[VvE resort de Molenheide – Informatie over ons resort](#)

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com of receptie@comfortparcs.com en in cc naar het mailadres van de VvE. Inmiddels is Comfortparcs is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454.
Het postadres is: Comfortparcs Schijndel B.V.,
Koningsweg 20 – 12,
3762 EC te Soest

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide