



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF – oktober - 2022

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	wim@vveresortdemolenheide.nl
Arno van Straalen,	Secretaris	arno@vveresortdemolenheide.nl
Nico Vorstenbosch,	Penningmeester	nico@vveresortdemolenheide.nl
Francien Rovers,	Bestuurslid	francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

[VvE resort de Molenheide – Informatie over ons resort](#)

[Nooit eerder de ledensite gezien?](#)

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

[Vergeet niet het uitroepteken \(!\) in het eerste wachtwoord](#)

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com of receptie@comfortparcs.com en in cc naar het mailadres van de VvE. Inmiddels is Comfortparcs ook bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454

Bijeenkomst 17 september 2022,

Voor het eerst in de geschiedenis van de vereniging hebben we besloten een bijeenkomst te organiseren voor alle bewoners van ons park, eigenaren en huurders. De bijeenkomst is bijzonder goed bezocht. Naar schatting waren er 120 mensen aanwezig. Uiteraard een fantastisch aantal. De bijeenkomst is in alle rust verlopen en ook gestructureerd waarvoor onze dank. Klasse. Afsproken is dit vaker te gaan organiseren. Het verslag van deze bijeenkomst zal zo snel als mogelijk worden verspreid. De eerstvolgende algemene ledenvergadering staat vooralsnog gepland op 26 november 2022.

Elektriciteitstarief,

Momenteel leven we door onrust in de wereld in roerige tijden waar het gaat om energiekosten. Ook wij hebben daar uiteraard last van. Er is gediscussieerd over de hoogte van de prijzen tijdens de bewonersbijeenkomst. Daar waar wij in eerste instantie een bedrag van € 0,55 per kWh in gedachten hadden zijn we uiteindelijk uitgekomen op een bedrag van € 0,65 per kWh. Een van de bewoners gaf aan voor 2 energiebedrijven de administratie te doen en dat voor dit moment een all-in prijs van € 0,65 per kWh zeer gangbaar is. Voor de maanden oktober, november en december zal Comfortparcs deze prijs gaan hanteren. Dit all-in voorschot tarief bevat alle kosten inclusief heffingskorting. De afgevaardigde van Comfortparcs Jack Kraijpoel heeft aangegeven akkoord te zijn met betreffende tarief.

Betreffende betalingsherinneringen die door Comfortparcs zijn verzonden hebben wij laten weten dat deze aan bepaalde voorwaarden moet voldoen zoals het factuurnummer, bedrag en verstreken betalingstermijn. Ook betalingstermijnen waren nog niet verstreken. Comfortparcs heeft inmiddels excuus aangeboden voor de gemaakte fout.

Diverse opmerkingen uit de bijeenkomst,

- Verzoek om tijdens het uitlaten van uw hond ook de hondenpoep op te ruimen en te deponeren in de daarvoor bestemde afvalbakken.
- Indien u problemen heeft met een van de medebewoners dient u eerst zelf in gesprek te gaan met de bewoner om dit zo mogelijk onderling op te lossen. Lukt dit niet dat kunt u de beheerder in schakelen. Indien hier niets uitkomt zou de VvE eventueel kunnen bemiddelen. Bij dreiging of agressie dient u de politie in te schakelen. Wij hebben een wijkagent die bekend is met ons park. U kunt naar hem vragen, zijn naam is **Ger Roumen**.
- Wij verzoeken u om afval op uw kavel op te ruimen. Laat geen vuilniszakken slingeren en gooi geen voer voor katten. Momenteel hebben we te maken met rattenoverlast.
- Door het oplopen van alle kosten is het niet ondenkbaar dat mensen in financiële nood komen. U kunt indien u in de problemen bent of dreigt te komen contact opnemen met www.geldfit.nl waar u gratis advies kunt krijgen over mogelijkheden deze problemen aan te pakken.
Ook is het niet ondenkbaar dat mensen in psychische nood komen. Ook hiervoor is een hulplijn beschikbaar www.deluisterlijn.nl naast de luisterlijn kun je ook bij **FARENT** terecht. Steeg 9c, te Schijndel, tel. 088 0237500
- Momenteel hebben we te maken met een behoorlijke toename kosten afvoer afval. Wij doen een oproep aan u om mee te denken hoe de kosten voor afvalstromen te verminderen. Dit kunnen we dan mogelijk tijdens de volgende algemene ledenvergadering bespreken.
Bij de gemeente is de vraag uitgezet of we de gele vuilniszakken t.b.v. plastic afval buiten het park kunnen plaatsen. Wordt vervolgt.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide