



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF – december - 2022

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	wim@vveresortdemolenheide.nl
Arno van Straalen,	Secretaris	arno@vveresortdemolenheide.nl
Nico Vorstenbosch,	Penningmeester	nico@vveresortdemolenheide.nl
Francien Rovers,	Bestuurslid	francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

[VvE resort de Molenheide – Informatie over ons resort](#)

[Nooit eerder de ledensite gezien?](#)

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

[Vergeet niet het uitroepteken \(!\) in het eerste wachtwoord](#)

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com of receptie@comfortparcs.com en in cc naar het mailadres van de VvE. Inmiddels is Comfortparcs is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454. Het postadres is: Comfortparcs Schijndel B.V., Koningsweg 20 – 12, 3762 EC te Soest

Elektriciteitsstarief,

Volgend jaar hebben wij te maken hebben met een prijsplafond energiekosten vastgesteld door de overheid en geldend voor ieder huishouden. Voor ons is dit van belang waar het gaat om de elektriciteitsstarieven. Propaangas valt helaas niet onder het prijsplafond. Voor ons is het echter nog niet zeker van welke procedure we gebruik kunnen maken, prijsplafond € 0,40 tot 2900kWh of prijsplafond blokaansluiting. De verwachting is dat eind december alles helemaal bekend is. Wij zijn het hierover met onze advocaat en met Comfortparcs nog niet helemaal eens. Tevens gaan wij u ook nog adviseren m.b.t. de elektriciteitsstarieven voor de jaren 2017 – 2021 waarvoor een voorstel naar Comfortparcs is gemaakt. We maken nu

gebruik van de CBS cijfers. Ook voor heel 2022. Wij komen voor dit jaar uit op een gemiddelde prijs van ongeveer € 0,45 per kWh all-in (inclusief vermindering energiebelasting). Indien tijdig alle meterstanden zijn opgenomen door Comfortparcs kan er concreter worden gefactureerd. Bekend is dat omstreeks 1 juli wel de meterstanden zijn opgenomen. Op deze datum is de btw van 21% naar 9% verlaagd t/m 31-12-2022. Bovengenoemd bedrag is een indicatie van wat u zou kunnen verwachten op uw jaarafrekening. Het is verder van belang dat Comfortparcs de meterstanden op 01-01-2023 op neemt omdat dan weer een btw van 21% gaat gelden. Wij brengen u op de hoogte zodra alles m.b.t. de regeling voor 2023 helder is.

Milieustraat,

Wederom zijn wij in conflict met Comfortparcs over de milieustraat. Comfortparcs is van mening dat zij de huur mogen indexeren terwijl een vast bedrag per jaar is afgesproken en ook is afgesproken dat er niet zal worden geïndexeerd. Gelukkig is dit allemaal vastgelegd in verslagen. Comfortparcs had ons een brief gezonden waarin de huur werd opgezegd en wij tegen hernieuwde voorwaarden opnieuw konden huren. Uiteraard zijn wij daarmee niet mee akkoord gegaan. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn brengen wij u op de hoogte. Vooralsnog heeft Comfortparcs over dit onderwerp niets meer van zich laten horen.

Parkwacht en EHBO,

Zoals u allen weet is Nina van Laarhoven gestart met het opzetten van een parkwacht en een EHBO groepje. U kunt zichzelf bij haar opgeven om deel te nemen in een van deze groepen zodat de last verdeeld wordt. Beide groepen hebben een telefoonnummer tot hun beschikking, Parkwacht 06-57114219 & EHBO 06-57107220. In de loop van volgend jaar zal de VvE 2 extra AED apparaten laten plaatsen op verzoek van de algemene ledenvergadering en mogen de vrijwilligers die zich hebben opgegeven voor de EHBO groep een EHBO cursus volgen. Bovendien zal er een EHBO koffer worden aangeschaft die deze groep kan gebruiken zodra zij hulp moeten verlenen.

Wij wensen u allen hele fijne feestdagen een fantastisch 2023.



Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide



Nederlands – English – Français – Español – Portugues - Polonês – Romeno - Algo

Beste bewoners,

Het is verboden vuurwerk op het park af te steken. Het risico op brand is te groot. De meeste woningen zijn erg brandbaar. U kunt buiten de slagboom vuurwerk afsteken.

Fijne jaarwisseling, Met vriendelijke groet, VvE resort de Molenheide

Dear inhabitants,

It is forbidden to light fireworks on the park. The risk of fire is too great. Most homes are very flammable. You can fire off fireworks outside the barrier.

Happy New Year, With kind regards, VvE resort de Molenheide

Chers résidents,

Il est interdit d'allumer des feux d'artifice sur le parc. Le risque d'incendie est trop grand. La plupart des maisons sont très inflammables. Vous pouvez tirer des feux d'artifice à l'extérieur de la barrière.

Belle nouvelle année, Cordialement, VvE resort de Molenheide

Estimados residentes,

Está prohibido encender fuegos artificiales en el parque. El riesgo de incendio es demasiado grande. La mayoría de los hogares son muy inflamables. Puedes disparar fuegos artificiales fuera de la barrera.

Buen año nuevo, Con un cordial saludo, VvE resort de Molenheide.

Caros residentes,

É proibido acender fogos de artifício no parque. O risco de incêndio é muito grande. A maioria das casas é muito inflamável. Você pode disparar fogos de artifício fora da barreira.

Ótimo ano novo, Com os melhores cumprimentos, VvE resort de Molenheide

Drodzy mieszkańcy,

Zabrania się zapalania fajerwerków w parku. Ryzyko pożaru jest zbyt duże. Większość domów jest bardzo łatwopalnych. Możesz odpalić fajerwerki poza barierą.

Dobry nowy rok, Z poważaniem, VvE resort de Molenheide **Dragi rezidenți,**

Este interzis să aprinde focuri de artificii în parc. Riscul de incendiu este prea mare. Cele mai multe case sunt foarte inflamabile. Poți să arunci focurile de artificii în afara barierei.

An nou fin, Cu respect, VvE resort de Molenheide

Cienījamie iedzīvotāji,

Uz parka ir aizliegts apgaismot uguņošanas ierīces. Ugunsgrēka risks ir pārāk liels. Lielākā daļa māju ir ļoti viegli uzliesmojošas. Jūs varat aizdegt uguņošanas ierīces ārpus barjeras.

Jauns gads, Ar gandarījumu, VvE resort de Molenheide