



VvE resort  
de Molenheide

## Nieuwsbrief

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

### Bestuursleden

Wim Venrooij,  
Arno van Straalen,  
Nico Vorstenbosch,  
Francien Rovers,

Voorzitter  
Secretaris  
Penningmeester  
Bestuurslid

[wim@vveresortdemolenheide.nl](mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl)  
[arno@vveresortdemolenheide.nl](mailto:arno@vveresortdemolenheide.nl)  
[nico@vveresortdemolenheide.nl](mailto:nico@vveresortdemolenheide.nl)  
[francien@vveresortdemolenheide.nl](mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl)

Beste Leden

### 1: Gezondheid Voorzitter:

Onderstaand bericht kregen we van de voorzitter over zijn gezondheid:

*“Over mijn gezondheid kan ik zeggen dat ik langzaam aan de beterende hand ben maar dat het herstel mogelijk nog wel tot volgend jaar kan duren. In eerste instantie was ik volledig verlamd, nu komen langzaam lichaamsfuncties terug. Ik heb vertrouwen in de toekomst.”*

Wij wensen hem een goed en voorspoedig herstel toe.

### 2: Bodemprocedure:

De rechtszaak is wederom door de rechter uitgesteld. Mogelijk komt er op 23 maart a.s. een vonnis. De advocaat geeft aan dat het wederom mogelijk is, dat deze termijn niet wordt gehaald en dan weer wordt uitgesteld. Helaas kunnen we er niets aandoen dat de rechter het vonnis steeds uitstelt.

### 3: Eindafrekening elektra:

N.a.v. de laatste afrekening blijkt weer dat Comfortparcs Schijndel B.V. niet zo veel op heeft met een eerlijke en juiste communicatie. Men geeft aan dat er afstemming is geweest m.b.t. de kWh prijs en de door hun opgevoerde extra kosten. Deze informatie klopt niet.

Onze advocaat geeft de onderstaande reactie hierop:

-----

Beste bestuur,

*Wij zijn inderdaad enkel akkoord gegaan met de kWh prijs als een all-in prijs. Waar CP anders uit meent te kunnen afleiden, is mij een raadsel aangezien de mailwisseling hierover zeer duidelijk is. Ons standpunt is uitvoerig toegelicht bij mail van 20 april 2021,*

-----

Als u momenteel nog steeds een tegenvordering heeft op Comfortparcs kunt u er voor kiezen een beroep te doen op verrekening. Vanuit Comfortparcs wordt hierover niets naar u gecommuniceerd. Het is wel van belang dat u zelf in de gaten houdt wanneer u geen recht meer heeft op deze verrekening.

Als U geen tegenvordering meer heeft, is de afspraak dat u per afgenomen kWh € 0,2191 ex19% btw gaat betalen. ( 0,26 incl.) In de lopende rechtszaak hebben we aan de rechter opnieuw vonnis gevraagd, omdat Comfortparcs zich niet houdt aan de eerdere uitspraak. Zolang er geen ander vonnis is, hoeft U de extra opgevoerde kosten niet te betalen.

Het is nog steeds zo dat, zodra Comfortparcs Schijndel B.V. gaat dreigen met afsluiting. Op het moment dat u van Comfortparcs hierover bericht krijgt, dient u z.s.m. contact op te nemen met een bestuurslid. Zodat wij u kunnen ondersteunen met juridische hulp.

Wij willen u nogmaals adviseren om via de mail Comfortparcs te laten weten dat u bezwaar maakt tegen de geleverde energierekening en dat u eventueel gebruik maakt van de mogelijkheid om zaken te verrekenen. De ervaring is wel, dat er vanuit Comfortparcs geen reactie wordt gegeven. Door deze mails staat u in de toekomst sterker bij een eventuele rechtszaak.

De voorschot nota's die door Comfortparcs worden verstuurd voldoen niet geheel aan de regels. Het is gebruikelijk dat de voorschot nota een 12e gedeelte is van het door u geschatte jaarverbruik. En niet een standaard voorschot nota met een voorschot bedrag, die voor iedereen hetzelfde is.

U kunt vragen over dit onderwerp stellen aan het bestuur.

([info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl))

Indien u na een verhuizing / verkoop op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen dient u dit bij het bestuur te melden. Mogelijk kunt u ook nog na uw vertrek nog een bedrag claimen.

#### 4: Ledenvergadering:

Op zaterdag 12 maart is de ledenvergadering. De agenda en relevante stukken krijgt U nog toegestuurd.

Kunt u niet aanwezig zijn, zorg dan voor een machtiging zodat u stem niet verloren gaat.

Er is een vacature ontstaan binnen het bestuur, omdat Boukje Hermsen is gestopt. Wilt u iets extra doen voor de vereniging en meer direct betrokken zijn geeft u dan op. Voor meer informatie kunt u de huidige bestuursleden benaderen.

#### 5: Molenheide visie:

In de afgelopen nieuwsbrieven hebben we regelmatig informatie gegeven over de gebiedsvisie Molenheide die door de gemeenteraad in november 2020 is aangenomen. Een belangrijk onderdeel van deze visie is, dat het park weer een recreatie functie moet krijgen en er een einde komt aan het permanent wonen.

Bij de stemming waren er 24 raadsleden voor deze visie en 9 raadsleden tegen deze visie. Partijen die tegen stemden: PvdA, SP, D66, Hart en gemeente belang.

Om het wonen op het park binnen de gemeente raad te sprake te brengen is het van belang dat er binnen de gemeenteraad een meerderheid ontstaat. Door de aankomende verkiezingen ontstaat er mogelijk een kans hiervoor.

Inmiddels is er een akkoord binnen de gemeente m.b.t. de uitvoering om een einde te maken aan het permanent wonen. Vanuit de gemeente zal iedere bewoner / eigenaar worden geïnformeerd of heeft inmiddels plaats gevonden. Voor het vervolg traject worden er individuele gesprekken gehouden.

Ons advies is:

- 1: Omdat het gesprek emoties kunnen oproepen neem een persoon mee waar u vertrouwen in hebt.
- 2; Laat u niet verleiden om direct afspraken te maken. Neem de tijd om zaken te laten bezinken.
- 3: Vraag een gespreksverslag. Hierin staat duidelijk beschreven wat er is besproken, zodat u het op een later tijdstip terug kan lezen en voorkomt latere onduidelijkheden.
- 4: Heeft u een rechtsbijstandsverzekering informeer bij hun of zij u bij kunnen staan.
- 5: Bij het bestuur kunt u altijd terecht als er vragen en/of onduidelijkheden zijn. Waar mogelijk zullen wij u ondersteunen.

#### Website:

Wij adviseren u nogmaals met regelmaat onze website te bezoeken, ook daar kunt u informatie van belang vinden zoals o.a. het laatste nieuws.

Mocht u de inlogcodes zijn vergeten;

Bij het 1<sup>e</sup> wachtwoord: vvegast!

Naam: login en dan het wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord