



VvE resort de Molenheide

Nieuwsbrief – November 2021

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,
Arno van Straalen,
Nico Vorstenbosch,
Francien Rovers,

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid

wim@vveresortdemolenheide.nl
arno@vveresortdemolenheide.nl
nico@vveresortdemolenheide.nl
francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

Ledenvergadering december,

Door diverse omstandigheden moet het bestuur de ledenvergadering van december 2021 verzetten. Informatie m.b.t. een andere datum volgt z.s.m.. Redenen voor deze verplaatsing zijn o.a.: De huidige regelgeving / maatregelen i.v.m. Corona., ziekte van Wim Venrooij en Vincent van Bokhoven. Beiden zijn geveld door corona.

Bestuur:

Door corona is Wim ernstig ziek geworden. M.b.t. zijn herstel is nu nog weinig te melden., De verwachting is dat hij een geruime tijd zijn werkzaamheden niet zal kunnen doen. Het verzoek is daarom om hem de komende tijd niet te benaderen met zaken die te maken hebben met de vereniging. Zijn werkzaamheden zullen tijdelijk door de overige bestuursleden worden waargenomen,

Wij wensen hem en zijn vrouw de komende tijd heel veel sterkte.

Boukje Hermse heeft aangegeven dat zij om persoonlijke redenen per direct stopt als bestuurslid. In de eerst komende vergadering zal dit officieel worden medegedeeld.

Bodemprocedure:

Zoals vermeld in de vorige nieuwsbrief heeft het bestuur de communicatie met Comfortparcs gestopt. Dit is ook bekend gemaakt bij de rechtbank. N.a.v. heeft de rechter gevraagd of er nog behoefte was van de partijen om een extra mondelinge behandeling van de zaak. Wij hebben aangegeven dat we daar geen behoefte aan

hadden. Vanuit CP werd aangegeven dat zij daar wel behoefte aan hadden. De rechter heeft aangegeven, dat er geen extra mondelinge behandeling zal plaats vinden. De zaak is nu verwezen voor vonnis naar de rolzitting van 29 december 2021. Het is wel mogelijk dat de rechtbank het vonnis alsnog zal uitstellen. Wordt vervolgt.

Voorschot nota's energie en water:

N.a.v. de voorschot nota's komen er regelmatig vragen. In de lopende bodemprocedure hebben wij de rechter nogmaals om een uitspraak gevraagd, aangezien CP zich niet wil houden aan het eerdere vonnis van de rechter.

Voor de duidelijkheid nogmaals hetgeen wat in de vorige nieuwsbrief is vermeld.

Zoals eerder vermeld zullen wij niet accepteren dat bewoners van het elektriciteitsnetwerk worden afgesloten en daar eventueel in kort geding een stokje voor steken. Indien Comfortparcs zich zoals door hen gemeld niet terughoudend op zal stellen bij het incasseren van "achterstanden" verzoeken wij u direct het bestuur van de VvE in te schakelen.

Advies aangaande betalingen voorschotfacturen,

- • Indien u nog geld te goed heeft van Comfortparcs i.v.m. een ingediende claim kunt u zich beroepen op verrekening. De claims zijn voor de meeste mensen dermate hoog dat deze nog lang niet zijn vergoed. U dient dit goed bij te houden.
- • Indien u geen geld (meer) te goed heeft van Comfortparcs dient u de facturen weer te gaan voldoen. Het voorschotbedrag is echter in veel gevallen te hoog. U kunt in de bijlage van deze nieuwsbrief terug vinden welk voorschotbedrag realistisch is om te gaan betalen. Wij gaan uit van een tarief van € 0,2191 per kWh all-in en een bedrag van € 1,9075 per m³ all-in. Benoem in de betalingen altijd het betreffende factuurnummer.
- Maak altijd formeel bezwaar tegen de voorschot nota. Dit kunt u o.a. doen via de email. De ervaring is wel dat U geen reactie op uw mail terug krijgt,
- ***Het is nog steeds van belang inhoudingen opzij te zetten in afwachting van de rechtsgang.***

Begroting 2022

I.v.m. de afwezigheid van de Vincent en Wim is er een voorlopige begroting voor 2022 opgesteld. Deze is gelijk met de begroting van 2021.

Hierdoor zal de afdracht per maand het zelfde blijven.

In de eerstkomende vergadering zal deze begroting ter goedkeuring worden aangeboden. Eventuele vragen en of opmerkingen kunt U via onze mail stellen .

Klachtenprocedure,

Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl

Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com of administratie@comfortparcs.com.

Omdat het bestuur graag op de hoogte wil blijven van de problematiek graag een cc naar het mailadres van de VvE.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide