



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF – april - 2021

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,
Helen van Gijsel,
Arno van Straalen,
Theo Bouwmeister,
Francien Rovers,

Voorzitter
Penningmeester
Secretaris
Bestuurslid
Bestuurslid

wim@vveresortdemolenheide.nl
helen@vveresortdemolenheide.nl
arno@vveresortdemolenheide.nl
theo@vveresortdemolenheide.nl
francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

Brief permanente bewoning,

Met name mensen die zich pas op ons resort hebben gevestigd hebben een brief van de gemeente ontvangen waarin vermeld dat permanente bewoning niet is toegestaan.

Zoals bij u bekend zou moeten zijn was het altijd al verboden om permanent te wonen op ons resort. Door de gedoogsituatie van de gemeente is dat echter jarenlang wel toegestaan. Aan deze gedoogsituatie is helaas een einde gekomen bij de aanneming van de nieuwe gebiedsvisie Molenheide in oktober 2020.

In deze gebiedsvisie staat o.a. dat:

- 1 Het is niet meer toegestaan om permanent te wonen op het park.
- 2 De gedoogsituatie wordt gestopt.
- 3 Het park weer de originele bestemming moet krijgen, namelijk een recreatie park.

De gehele gebiedsvisie kan je o.a. lezen op de site van de gemeente en op de site van onze vereniging.

(<https://www.vveresortdemolenheide.nl/informatie-voor-leden/>)

N.a.v. de discussie die ontstond, is de afspraak gemaakt, dat er met bewoners op het park gesprekken gevoerd gaan worden en dat er maatwerk zal plaats vinden. Deze afspraak geldt voor de bewoners die voor het uitkomen van de nieuwe gebiedsvisie permanent op het park woonachtig waren. Zij werden namelijk overvallen door het feit, dat er een einde kwam aan de gedoogsituatie.

Wij als bestuur hebben getracht onze wensen m.b.t. het permanent wonen op het park zoveel mogelijk kenbaar te maken bij de raadsleden en alle andere politieke partijen. Wij hebben zelfs de raadsleden toegesproken. De raadsleden hebben echter alsnog besloten de nieuwe gebiedsvisie goed te keuren. We hebben begrepen dat de gemeente geen gesprekken gaat voeren met bewoners, die na de goedkeuring van deze gebiedsvisie zijn komen wonen. Deze mensen hebben dan ook een brief ontvangen. Wij blijven verder in goed overleg met de gemeente.

Eindafrekening elektra,

De afgelopen week zijn wij door diverse eigenaren benaderd over de eindafrekening die Comfortparcs Schijndel aan de eigenaren heeft gepresenteerd. Wij weten dat Comfortparcs Schijndel B.V. niet zo veel op heeft met een eerlijke rechtsgang en zoals verwacht lappen zij deze dan ook volledig aan de laars. De gepresenteerde afrekeningen zijn uitermate onbeschoft te noemen. Wij hebben dan ook direct contact gezocht met onze

advocaat die voor ons in de pen is geklommen en een brief heeft verzonden aan de advocaat van Comfortparcs Schijndel B.V. Zoals u weet heeft Comfortparcs Schijndel B.V. een rechtszaak verloren met als onderwerp kWh prijs. Deze zaak is inmiddels onherroepelijk en zij zijn dan ook verplicht om prijzen te hanteren die een gemiddeld Schijndels gezin ook moet betalen. Dit heeft de rechter bepaald. De eindafrekening laat iets totaal anders zien. Indien je bv. 3500 kWh gebruikt betaal je gemiddeld per kWh € 0,318 incl. 21% btw. Indien je 1500 kWh gebruikt betaal je gemiddeld per kWh € 0,446. Dit zijn uiteraard bizar hoge prijzen waar wij niet mee akkoord gaan. Deze prijzen ontstaan door de nieuwe rekenmethode van Comfortparcs Schijndel B.V. De prijzen zijn in veel gevallen zelfs hoger dan de prijzen voor de rechtszaak (€ 0,36 incl. btw). Het onderwerp elektra zal in de komende bodemprocedure (vooralsnog gepland op 8 juni 2021) worden meegenomen.

Onze advocaat gaf aan om u te adviseren niet meer te betalen dan **€ 0,2255 per kWh all-in**. Comfortparcs zal u tevens een voorschotfactuur moeten verzenden. Dit doen zij al vanaf april 2020 niet meer. Zij zijn dit behoudens de beheerovereenkomst art. 7 pagina 4 verplicht te doen. Zonder factuur is het niet verstandig om ook maar een euro aan Comfortparcs Schijndel B.V. over te maken.

Ook is helder dat de meterstanden t.b.v. de eindafrekening in diverse gevallen niet correct zijn opgenomen. Zo hebben wij een voorbeeld van een eigenaar die € 4300,- bij moeten betalen omdat deze vorig jaar bijna 20.000 kWh verbruikt zou hebben terwijl hij doorgaans 1000 kWh verbruikt.

Ons advies is dan ook om de meterstanden niet te accepteren en deze op te laten nemen in uw bijzijn zodat u zeker weet dat de standen correct zijn. Ook als het gaat over de meterstanden van de wateraansluiting. Naar wij begrepen hebben wordt er veel aan inschatting gedaan omdat de meters niet af te lezen zijn.

Het is verstandig om Comfortparcs Schijndel hierover te berichten middels email en u daarnaast te beroepen op verrekening en de eindafrekening, indien voor u van toepassing, ter zijde te schuiven. Het mailadres van Comfortparcs Schijndel B.V. is: contact@comfortparcs.com of administratie@comfortparcs.com. (reactie niet gegarandeerd)

Indien u hulp nodig hebt met het opstellen van een mail naar CP kunt u hiervoor het bestuur benaderen.

Verzoek om deze mails ook in CC aan de VvE te zenden op: info@vveresortdemolenheide.nl

Er zijn door veel leden claims neergelegd m.b.t. te veel betaalde elektra vanaf 2014. Hier komt geen enkele reactie vanuit Comfortparcs Schijndel B.V. op. De kans is groot dat wij als VvE een grote claim gaan neerleggen om u te kunnen compenseren. Naar verwachting is dit een claim van ca. € 400.000,- voor alle leden samen uitgaande van een gemiddelde restclaim van € 1500,- per aansluiting. Doordat Comfortparcs u het afgelopen jaar niet heeft gefactureerd voor water en elektra zijn de claims uiteraard wat minder geworden. Wij zullen hier op terug komen mocht dit noodzakelijk zijn en Comfortparcs Schijndel B.V. het daadwerkelijk zover laat komen.

Het is nog steeds zo dat, zodra Comfortparcs Schijndel B.V. gaat dreigen met afsluiting, wij voor u de gang naar de rechter zullen faciliteren middels een kort geding. U hoeft hier dan ook niet bang voor te zijn.

Algemene ledenvergadering,

Momenteel is in onderzoek of wij i.v.m. COVID 19 digitaal kunnen vergaderen middels b.v. zoom sessies.

Mochten er leden zijn die ervaring hebben met het vergadering met grote groepen in corona tijd verzoeken wij u om ons daarover te informeren. Mogelijk kan dit ook bij ons.

Website,

Wij adviseren u nogmaals met regelmaat onze website te bezoeken, ook daar kunt u informatie van belang vinden zoals o.a. het laatste nieuws. Mocht u de inlogcodes zijn vergeten;

Wachtwoord: **vvegast!**

Naam: **login**

Wachtwoord: **login**

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE resort de Molenheide