



# VvE resort de Molenheide

**NIEUWSBRIEF – juni - 2021**

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Bestuursleden**

Wim Venrooij,  
Arno van Straalen,  
Francien Rovers,  
Helen van Gijssel,  
Theo Bouwmeister,

Voorzitter  
Secretaris  
Bestuurslid  
Ondersteunend  
Ondersteunend

[wim@vveresortdemolenheide.nl](mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl)  
[arno@vveresortdemolenheide.nl](mailto:arno@vveresortdemolenheide.nl)  
[francien@vveresortdemolenheide.nl](mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl)  
[helen@vveresortdemolenheide.nl](mailto:helen@vveresortdemolenheide.nl)  
[theo@vveresortdemolenheide.nl](mailto:theo@vveresortdemolenheide.nl)

Beste leden,

## **Algemene ledenvergadering,**

Nu er behoorlijke versoepelingen aan komen is het hoogstwaarschijnlijk weer mogelijk een algemene ledenvergadering te organiseren. De datum die wij proberen vast te leggen is zaterdag 17 juli 2021. Indien wij een geschikte locatie hebben gevonden zult u een uitnodiging van ons ontvangen. De verwachting is dat er maximaal 100 mensen aanwezig mogen zijn op 1,5 meter afstand. Indien nodig moeten wij dit aantal naar beneden bijstellen. Het is dan ook van belang om alvast te bedenken wie je zondig zou kunnen machtigen.

## **Bodemprocedure,**

De geplande bodemprocedure op 8 juni 2021 gaat gewoon door. Wij zullen die dag Comfortparcs confronteren met hun wanbeleid en de rechter vragen om in te grijpen. Comfortparcs gaf overigens in hun verweer aan dat het park prima onderhouden is en dat er geen problemen zouden zijn. Hierop hebben wij via een deurwaarder een proces verbaal van constatering op laten maken waarin deze een kleine 140 foto's heeft geplaatst die wat anders zeggen. Tijdens de volgende algemene ledenvergadering komen wij hier op terug.

Onder andere de volgende zaken worden tijdens de bodemprocedure behandeld,

- Niet uitvoeren beheerstaken,
- Addendum,
- Sluiten horecavoorziening,
- Niet openstellen receptiegebouw,
- Huur milieustraat,
- Het algehele onderhoud park, (verwaarlozing door Comfortparcs)
- Elektra- en waterprijzen,
- (On)betrouwbaarheid elektriciteits en watermeters,
- Betrouwbaarheid elektriciteits netwerk,
- Riolering,
- Sloot en vijver,
- Aanschaf vijverpomp,
- Het niet afdragen van de VVE bijdrage door Comfortparcs,
- Het niet betalen van gemaakte kosten rioolontstoppingen door VVE omdat Comfortparcs dit na heeft gelaten,

**Mutaties in bestuur,**

Zoals sommigen van jullie misschien weten hebben zowel Theo Bouwmeister als Helen van Gijssel hun chalet verkocht en zijn zij niet meer woonachtig op ons park. Tot wij vervanging hebben zullen zij ons nog wel ondersteunen echter zullen zij geen bestuurlijke taken meer uitvoeren. De bestuurstaken zijn door de overige bestuursleden op zich genomen. Tijdens de volgende algemene ledenvergadering komen wij hier op terug.

**Elektraprijzen/procedure,**

Wij willen u nogmaals adviseren om via mailcontact met Comfortparcs te laten weten dat u bezwaar maakt tegen de geleverde energierekening. Mogelijk staat u hierdoor in de toekomst sterker. U kunt vragen over dit onderwerp stellen aan het bestuur. Onze advocaat heeft namens ons een reactie naar Comfortparcs verzonden. Hierop is vanuit Comfortparcs nog geen tegenreactie gekomen.

*Indien u na een verhuizing / verkoop op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen dient u dit bij het bestuur te melden. Mogelijk kunt u ook nog na uw vertrek nog een bedrag claimen.*

**Bouwbesluiten,**

Wij willen u allen nogmaals wijzen op de bouwbesluiten vastgesteld door de gemeente. Indien u zich hier niet aan houdt kunt u ernstig in de problemen komen indien de gemeente een controle uit komt voeren. Wij verwijzen u naar onze website. Daar is alles terug te vinden. Ook dient u conform regelgeving verbouwingen e.d. door te geven aan het bestuur.

**Het wordt weer mooi weer,**

Nu we de zomer in gaan en het weer beter aan het worden bent u logischerwijs meer buiten. Wij vragen u rekening te houden met onze medebewoners en geluidsoverlast tot een minimum te beperken.

**Klachtenprocedure,**

Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)  
Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: [contact@comfortparcs.com](mailto:contact@comfortparcs.com) of [administratie@comfortparcs.com](mailto:administratie@comfortparcs.com) en in cc naar het mailadres van de VvE.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE resort de Molenheide