



# VvE resort de Molenheide

**NIEUWSBRIEF – maart - 2021**

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

- [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Bestuursleden**

Wim Venrooij,	Voorzitter	<a href="mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl">wim@vveresortdemolenheide.nl</a>
Helen van Gijssel,	Penningmeester	<a href="mailto:helen@vveresortdemolenheide.nl">helen@vveresortdemolenheide.nl</a>
Arno van Straalen,	Secretaris	<a href="mailto:arno@vveresortdemolenheide.nl">arno@vveresortdemolenheide.nl</a>
Theo Bouwmeister,	Bestuurslid	<a href="mailto:theo@vveresortdemolenheide.nl">theo@vveresortdemolenheide.nl</a>
Francien Rovers,	Bestuurslid	<a href="mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl">francien@vveresortdemolenheide.nl</a>

Beste leden,

U zult mogelijk gedacht hebben, wat is het stil. Wij kunnen u vertellen dat het achter de schermen nog steeds behoorlijk druk is en wij bezig zijn zo goed als mogelijk uw belangen te behartigen. In februari hebben geen informatieve nieuwsbrief op kunnen stellen. Ons streven is om dit wel maandelijks voor u te doen.

## **Diverse rechtszaken VvE vs. Comfortparcs Schijndel B.V.**

### **Bodemprocedure,**

Zoals u weet zijn wij een bodemprocedure gestart tegen Comfortparcs Schijndel B.V. i.v.m. het niet voldoen aan de onderhoudsverplichting en het niet nakomen van de beheerovereenkomst. In aanloop naar deze bodemprocedure hadden wij de rechtbank middels een kort geding verzocht om ons toestemming te geven de betalingen van de servicevergoeding te mogen staken om het onderhoud zelf op ons te kunnen nemen. Helaas is de rechtbank hier niet mee akkoord gegaan daar dit te veel consequenties zou hebben voor de bedrijfsvoering van Comfortparcs Schijndel B.V. Wij zullen dan ook netjes de servicekosten blijven betalen. De VvE is veroordeeld tot het betalen van de rechtelijke kosten gemaakt door Comfortparcs Schijndel B.V. De zitting voor de bodemprocedure staat voorsnog gepland op 8 juni 2021.

### **Kort geding Comfortparcs Schijndel B.V.,**

Zoals u weet is er vorig jaar opnieuw een conflict ontstaan met Comfortparcs Schijndel B.V. Dit keer ging het over betalingen aan een ander rekeningnummer en op naam van Gaby Snijder, directeur van Comfortparcs Schijndel B.V.. Dit conflict is zo hoog opgelopen dat Comfortparcs Schijndel B.V. heeft getracht een boetebedrag van € 122.500,- te incasseren i.v.m. het niet nakomen van onze betalingsverplichtingen door hierover een kort geding tegen de vereniging te beginnen.

De uitspraak van de rechtbank was helder en de VvE is door de rechtbank in het gelijk gesteld. Wij hebben rechtmatig de betalingen vertraagd en te goeder trouw gehandeld. Alle eisen van Comfortparcs Schijndel B.V. zijn dan ook afgewezen.

Tevens hebben zij getracht om ons bij de rechtbank als wanbetalers aan te laten merken. Ook dit is mislukt. De VvE heeft tot nu toe altijd aan de betalingsverplichtingen voldaan.

Comfortparcs is veroordeeld tot het betalen van de rechtelijke kosten gemaakt door de VvE zoals de kosten van onze advocaat.

#### **Verkoop of verhuur via de website van de VvE,**

Nadat wij u laatst hebben gewezen op de mogelijkheid uw chalet ook te koop aan te bieden via de website van de VvE hebben 3 eigenaren dit gedaan. 2 Chalets zijn inmiddels ook daadwerkelijk verkocht. Mogelijk is er toch een verband. Wij willen u dan ook nogmaals wijzen op de mogelijkheid om uw chalet ook via onze website aan te bieden. Dit is geheel kosteloos en u bereikt een groter publiek. Ook aanbieden van verhuurobjecten is uiteraard mogelijk.

#### **Begroting Comfortparcs Schijndel B.V. 2021,**

Voor het eerst sinds lange tijd heeft Comfortparcs een begroting opgesteld. Deze zal als bijlage aan deze nieuwsbrief worden toegevoegd. Wij hebben Comfortparcs na het verschijnen van deze begroting verzocht ons een schema te verstrekken van de geplande werkzaamheden. Tot op heden is deze nog niet ontvangen. Zodra er meer bekend is zullen wij deze aan u verstrekken zodat u weet waar u rekening mee moet houden.

#### **Website,**

Wij adviseren u nogmaals met regelmaat onze website te bezoeken, ook daar kunt u informatie van belang vinden zoals o.a. het laatste nieuws. Mocht u de inlogcodes zijn vergeten;

Wachtwoord: **vvegast!**

Naam: **login**

Wachtwoord: **login**

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE resort de Molenheide

## BEGROTING 2021

NR Omschrijving	aantal	P.P.E	excl. Btw	btw	Totaal in	Totaal uit
1 Parkbijdrage 2021 Beheer	264	€ 593,12	€ 156.582,85	€ 32.882,40	€ 189.465,25	
2 Bedrijfsmarge	17,5%		€ 27.402,00	€ 5.754,42		€ 33.156,42
3 Personeel, storing en calamiteiten						€ 40.000,00
<b>Infrastructurele voorzieningen</b>						
4 Onderhoud riool			€ 7.500,00	€ 1.575,00		€ 9.075,00
5 Toegangstelsysteem calamiteiten modules			€ 1.500,00	€ 315,00		€ 1.815,00
<b>Onderhoud</b>						
6 Onderhoud algemeen groen			€ 19.000,00	€ 3.990,00		€ 22.990,00
7 Bomen snoeien particulier terrein			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
8 Heggen particulier terrein			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
9 Onderhoud sloten, duikers, watergangen			€ 2.500,00	€ 525,00		€ 3.025,00
10 Maandelijks schoon/doorspuiten riool			€ 10.000,00	€ 2.100,00		€ 12.100,00
11 Schilderwerk algemene voorzieningen			€ 2.000,00	€ 420,00		€ 2.420,00
<b>Speel- en centrumvoorzieningen</b>						
12 Reparatie van speeltoestellen*			€ 1.500,00	€ 315,00		€ 1.815,00
13 Reparatie / onderhoud postkasten			€ 1.200,00	€ 252,00		€ 1.452,00
14 Voeding & controle AED			€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
<b>Beveiliging en controle</b>						
15 Kosten passen systeem			€ 1.000,00	€ 210,00		€ 1.210,00
16 HD camera bewaking			€ 500,00	€ 105,00		€ 605,00
17 Hekwerk rondom			€ 200,00	€ 42,00		€ 242,00
18 Slagboom algemene parkeerplaats			€ 8.000,00	€ 1.680,00		€ 9.680,00
19 Uitbreiding algemene verlichting			€ 10.000,00	€ 2.100,00		€ 12.100,00
<b>Gemeenschappelijke voorzieningen</b>						
20 Water			€ 2.500,00	€ 150,00		€ 2.650,00
21 Gas			€ 1.000,00	€ 210,00		€ 1.210,00
22 Elektra			€ 6.500,00	€ 1.365,00		€ 7.865,00
<b>Schade/Derving/Onvoorzien</b>						
23 Onverhaalbare schades			€ 10.000,00	€ 2.100,00		€ 12.100,00
24 Opruimwerkzaamheden afvaldumping			€ 2.500,00	€ 525,00		€ 3.025,00
<b>Onvoorzien</b>						
25 Onvoorziene kosten onderhoud			€ 9.000,00	€ 1.890,00		€ 10.890,00
<b>Totalen</b>					<b>€ 189.465,25</b>	<b>€ 189.425,42</b>
26 Resultaat:					€ 39,83	

### Opmerking:

Versie na input VVE Resort de Molenheide

\* Betreft alleen noodzakelijk onderhoud zoals schilderwerk en kleine reparaties. Vervanging overstijgt het budget