



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF – Januari - 2021

www.vveresortdemolenheide.nl

- info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	wim@vveresortdemolenheide.nl
Helen van Gijsel,	Penningmeester	helen@vveresortdemolenheide.nl
Arno van Straalen,	Secretaris	arno@vveresortdemolenheide.nl
Theo Bouwmeister,	Bestuurslid	theo@vveresortdemolenheide.nl
Francien Rovers,	Bestuurslid	francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

Wij wensen u allen een heel gelukkig en gezond 2021. Laten we hopen dat dit jaar er voor ons allemaal een stuk beter uit gaat zien.

Verkoop van uw chalet,

Met regelmaat bereiken ons berichten dat Comfortparcs Schijndel B.V. tijdens het verkoopproces van uw chalet tracht om “betwiste” achterstallige elektrafacturen te innen. Zij doen dit door extra voorwaarden aan het voorkeursrecht te verbinden. Dit kan uiteraard niet.

Wij hebben van Kruijsdijk notarissen uit Schijndel gevraagd hoe het zit met dit voorkeursrecht. Deze was hier zeer stellig in. Het voorkeursrecht is volgens hen niet meer van toepassing. Wij willen deze opmerking wel iets nuanceren. Het voorkeursrecht betreffende de overdrachten door van de Nieuwenhuijs (VOF of B.V) hebben o.i. waarschijnlijk nog steeds rechtskracht. Dus geldend voor de eerste eigenaar na van de Nieuwenhuijs. Echter het toepassen van extra voorwaarden moet u **nooit** accepteren.

Het verkoopproces loop dan als volgt,

U geeft Comfortparcs Schijndel B.V. de kans uw chalet aan te kopen voor uw verkoopprijs i.v.m. het voorkeursrecht. Daarna geeft u hen 5 werkdagen de tijd om te reageren. Deze reactie kan alleen de volgende inhoud hebben. 1, ja wij kopen uw chalet graag, of 2, nee wij zien af van ons voorkeursrecht.

Wij zijn van mening dat u daarom de overdracht van uw chalet het beste kan laten passeren bij:

van Kruijsdijk notarissen,
Sint Jorisplein 1, 5481 AS Schijndel
073-5496886 (rechtstreeks nummer) of 073-5492570
info@vankruijsdijknotarissen.nl

Het staat u uiteraard vrij uw chalet te laten passeren waar u zelf wil.

Verkoop of verhuur via de website van de VvE,

Wij willen u nogmaals wijzen op de mogelijkheid om uw chalet ook via onze website aan te bieden. Dit is geheel kosteloos en u bereikt een groter publiek. Nu worden wij dagelijks gebeld met de vraag of er nog chalets te huur staan op het park. Wij kunnen dan alleen aangeven dat wij dit niet weten omdat dit een particuliere zaak is. Ook vragen of er chalets te koop staan bereiken ons. Ook hier kunnen wij alleen op antwoorden dat we geen flauw idee hebben. Op de site is tot nu toe geen enkel chalet aangemeld. Echt jammer.

Bewoners aan de sloot,

Met regelmaat krijgen wij te horen dat er met name veel tuinafval in de sloot op het park wordt gegooid. Soms ook afval en puin. Deze sloot is bedoeld als overloop voor de vijver. Wij vragen u dan ook de sloot netjes en schoon te houden. Er kan veel schade ontstaan indien u dit nalaat. Het is zelfs zo dat u mogelijk aansprakelijk gesteld kunt worden voor geleden schade mocht afwatering geen doorgang kunnen vinden.

Website,

Wij adviseren u met regelmaat de website te bezoeken, ook daar kunt u informatie van belang vinden zoals o.a. het laatste nieuws. Mocht u de inlogcodes zijn vergeten;

Wachtwoord: **vvegast!**

Naam: **login**

Wachtwoord: **login**

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide