



VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF - december - 2020

www.vveresortdemolenheide.nl
info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	wim@vveresortdemolenheide.nl
Helen van Gijsel,	Penningmeester	helen@vveresortdemolenheide.nl
Arno van Straalen,	Secretaris	arno@vveresortdemolenheide.nl
Theo Bouwmeister,	Bestuurslid	theo@vveresortdemolenheide.nl
Francien Rovers,	Bestuurslid	francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste leden,

Gebiedsvisie Molenheide,

U bent inmiddels regelmatig op de hoogte gebracht aangaande de nieuwe gebiedsvisie. Gemeente Meierijstad heeft de gebiedsvisie inmiddels goedgekeurd. Begin volgend jaar zullen wij intensief met de gemeente samenwerken waar het gaat over verdere uitwerking. Wij houden u op de hoogte.

Rechtszaak - bodemprocedure,

Het eerste deel van de gerechtelijke procedure is door de rechter bekeken. Wij hadden als tijdelijke voorziening verzocht om de servicekosten op te mogen schorten omdat Comfortparcs Schijndel B.V. niet aan de onderhoudsplicht voldoet en de beheerovereenkomst aan de laars lapt. De rechter heeft besloten om deze tijdelijke voorziening af te wijzen daar er onvoldoende urgentie is om deze toe te wijzen. Uiteraard vinden wij dit erg jammer en zal het onderhoud van ons park op een zeer laag pitje blijven. Dit zegt verder niets over het verdere verloop van de bodemprocedure. Wij verwachten dat medio 2021 deze zaak voor de rechter zal komen.

Nieuw rekeningnummer Comfortparcs,

Zoals u weet hebben wij momenteel een conflict waar het gaat over betaling van de servicekosten op een rekeningnummer van CP Incasso B.V. Wij hadden u beloofd e.e.a. verder juridisch uit te zoeken daar wij zoals u weet te maken hebben met een onbetrouwbare zakenpartner, Comfortparcs Schijndel B.V. Na overleg met onze advocaat, is besloten om de betalingen van de servicekosten weer op te starten. Wij hebben er voldoende vertrouwen in bevrijdend te betalen, dat was belangrijk in deze. De directeur van Comfortparcs Schijndel B.V. heeft hiervoor een verklaring ondertekend als mede heeft hun advocaat aangegeven in te staan voor dit document. Wij begrijpen welke constructie Comfortparcs Schijndel B.V. heeft bedacht.

Wij adviseren u om eventuele betalingsverplichtingen, mits u daarvan een factuur hebt ontvangen die klopt, aan Comfortparcs Schijndel B.V. weer te gaan voldoen op het door hen aangegeven rekeningnummer wat op naam staat van CP Incasso B.V. en ook op uw factuur vermeld moet staan. Momenteel is hierover uitvoerig communicatie geweest tussen onze advocaat en die van Comfortparcs Schijndel B.V. (zie bijlagen – mail van Kessel en verklaring CP)

Facturen elektra,

Wij hebben aan Comfortparcs Schijndel B.V. verzocht ons aan te geven waarom de bewoners geen facturen voorschot elektra meer ontvangen.

(betreffende mail)

Geachte directie Comfortparcs Schijndel B.V.,

Wij krijgen van de bewoners diverse vragen over de facturering van de elektra. De bewoners ontvangen inmiddels vanaf april 2020 geen facturen meer. Vraag wat hier de bedoeling van is. De bewoners kunnen zich namelijk niet voorstellen dat de elektra niets meer kost. Wij horen graag van u.

*Met vriendelijke groet
Het bestuur VvE Resort de Molenheide*

Reactie van Comfortparcs Schijndel B.V.

Geacht bestuur van de VVE,

Hierbij reageer ik namens CP op uw email van 1 december jongstleden, waarbij u heeft gevraagd om facturen voor de levering(en) van elektriciteit.

Zoals u weet, zijn er de nodige procedures gevoerd over de hoogte van het variabele elektriciteitsstarief (in de jaren 2014-2016). De bewoners hebben herhaaldelijk aangegeven (grote) vorderingen te hebben op CP, nu de bewoners stellen dat er een te hoog variabel elektriciteitsstarief in rekening is gebracht.

Op 30 september jongstleden heeft de advocaat van de VVE zich namens de bewoners gemeld met individuele berekeningen van de zogenaamde claims tot en met 2019. Hierop is per email van 28 oktober per individuele bewoner namens CP gereageerd (en heeft betwisting plaats gevonden).

Vanuit de advocaat van de bewoners/ VVE is er geen reactie meer gekomen op de berekeningen van 28 oktober 2020.

CP heeft ervoor gekozen om tijdelijk geen facturen te sturen. De redenen hiervoor zijn:

- 1. Het betalingsgedrag van de bewoners is zeer slecht. De facturen hadden hoogst waarschijnlijk betwist geweest met de vermeende claims vanuit het verleden en dit had weer tot toenemende administratieve lasten geresulteerd bij CP;*
- 2. CP stelt voor om de door CP berekende claims te verrekenen met de nog te betalen bedrag aan elektriciteit voor 2020. Het standpunt van CP ten aanzien van de hoogte van de vaste- en variabele tarieven is verwerkt in de reeds toegestuurde overzichten van de achterstanden.
Graag verneem ik van u.*

*Met vriendelijke groeten,
Arvid Teunis*

De heer Teunis verwijst naar mailwisseling van 28 oktober 2020. Deze mail had echter inhoudelijk niets toe te voegen en was gebaseerd op oude kWh prijzen. Comfortparcs Schijndel B.V. mailden betalingsachterstanden die echter ook in de claims al zijn verrekend. Arvid Teunis geeft aan ze nogmaals te verrekenen zonder aan te geven wat de kWh prijs is. Die vlieger gaat uiteraard niet op. Het heeft dan ook geen zin verder in te gaan op de mail van Arvid Teunis. Geen facturen wil zeggen geen betalingen, dat is ons uitgangspunt. Ca 60 leden buiten de rechtsbijstandsgroep hebben inmiddels met behulp van de VvE ook persoonlijk een claim bij Comfortparcs ingediend. **Wij overwegen om namens u deze claims via de rechter op te gaan eisen.** Momenteel liggen er totaal ca. 100 claims bij Comfortparcs Schijndel B.V. variërende van € 1000,- tot enkele duizenden euro's. Het gaat dan ook over heel veel geld.

Dan is er als argument aangehaald dat er slecht wordt betaald en dat ze daarom maar geen facturen meer zenden. Dat is natuurlijk heel bijzonder gedrag van Comfortparcs. Wij zijn echter inmiddels wel wat gewend van deze heren. Zonder factuur hoeft u niets te betalen en het is ook niet verstandig dat wel te doen. Wij zullen als bestuur e.e.a. verder uit zoeken en u op de hoogte houden.

Het blijft echter wel erg belangrijk dat u het voorschot elektra opzij zet want u kunt er op rekenen dat er best nog een factuur zal komen.

Zoals eerder beloofd zullen wij eventuele gerechtelijke problemen die ontstaan door deze situatie voor u op pakken.

Presentje leden rechtsbijstandsgroep,

Zoals tijdens de laatste algemene leden vergadering afgesproken krijgen alle leden van de rechtsbijstandsgroep een bedrag van € 150,- Zij mogen zelf bepalen of zij dit dan terug willen schenken aan de VvE of daar voor zichzelf een welverdiend presentje voor kopen. Dit op verzoek van het aanspreekpunt van de rechtsbijstandsgroep de heer Anton Vugts. Wij zullen trachten dit jaar, liefst voor de feestdagen nog alles af te ronden.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide