



# VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF - oktober - 2020

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)  
[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Bestuursleden**

Wim Venrooij,	Voorzitter	<a href="mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl">wim@vveresortdemolenheide.nl</a>
Helen van Gijsel,	Penningmeester	<a href="mailto:helen@vveresortdemolenheide.nl">helen@vveresortdemolenheide.nl</a>
Arno van Straalen,	Secretaris	<a href="mailto:arno@vveresortdemolenheide.nl">arno@vveresortdemolenheide.nl</a>
Theo Bouwmeester,	Bestuurslid	<a href="mailto:theo@vveresortdemolenheide.nl">theo@vveresortdemolenheide.nl</a>
Francien Rovers,	Bestuurslid	<a href="mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl">francien@vveresortdemolenheide.nl</a>

Beste leden,

## **Werkzaamheden – uitval elektriciteit,**

U hebt een nieuwsbrief ontvangen van Comfortparcs Schijndel B.V. waarin werkzaamheden in het kader van onderhoud worden aangekondigd op 28 oktober 2020. Hierdoor zou het gehele park nagenoeg de hele dag zonder stroom komen zitten. Elke melding van Comfortparcs wordt door ons onderzocht op volledigheid danwel op correctheid. Wij hebben e.e.a. dan ook voor u uitgezocht om te achterhalen wat er werkelijk gaat gebeuren. Een gehele dag geen elektriciteit leek ons namelijk niet gewenst. Wij hebben mensen op het park die ziek zijn, insuline gebruiken en niet in de kou mogen zitten. Na onderzoek blijkt er een omver gereden elektrakast te moeten worden vervangen. Zoals verwacht betreft het dan ook geen onderhoudswerkzaamheden aan het elektriciteitsnetwerk. Onderstaande bericht hebben wij ontvangen van de fa. die de werkzaamheden op betreffende dag uit komt voeren,

## **Start woensdag 28-1-2020**

- + Om 07.30 uur uitgraven bestaande kast.
- + De spanning zal, als de kast los staat, uitgeschakeld gaan worden.  
Dit zal tussen 09.00 – 10.00 uur zijn.
- + De volgende kasten met bijbehorende kavelnummers zullen spanningsloos komen.

*Kast B; kavelnummers: 11, 12, 13, 14, 32, 33, 34, 35, 36, 37*

*Kast C; kavelnummers: 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 38, 39*

*Kast D; kavelnummers: 19, 20, 21, 22, 23, 23A, 24, 25, 26, 27*

- + afhankelijk van moment dat de spanning eraf kan, zal er bij al deze kavelnummers geen spanning zijn en de nieuwe kast geplaatst worden.
- + tussen 12.00 – 13.00 uur zal de spanning op kast B en D terug komen  
**DUS NOG NIET OP KAST C.** Die moet namelijk dan nog volledig aangesloten worden.  
De bewoners van Kast C met kavelnummers: 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 38, 39  
zullen geleidelijk in de uren na 13.00 uur weer spanning krijgen.

Om ca. 16.00 uur is het de bedoeling dat de werkzaamheden helemaal klaar zijn wat betreft de aansluitingen bewoners. Als er nog kleine afwerkpunten over blijven zal daar niet de spanning nog voor uitgeschakeld hoeven te worden.

Deze planning van tijden en werkzaamheden zullen betreffende dag ook beïnvloed worden door mee of tegenvallers en de weeromstandigheden. Het betreft hier dan ook een tijdsindicatie, het kan dus mee- maar ook tegenvallen. Eigenaren van betreffende kavels kunnen nu indien nodig tijdig hun maatregelen treffen.

Wij gaan er van uit dat wij u op deze wijze vollediger hebben geïnformeerd.

### **Gebiedsvisie Molenheide,**

Inmiddels hebben wij met de gemeente gesproken over de inhoud van de gebiedsvisie. Wij hebben daar aangegeven in ieder geval te onderzoeken of er meer mogelijkheden zijn dat het opheffen van permanente bewoning. Dit gesprek is verder prima verlopen. Wij hopen daar uiteindelijk het beste van. De gemeente heeft ons in ieder geval verzekerd dat u op dit moment niet bang hoeft te zijn uw woning uit te moeten. De gebiedsvisie Molenheide komt 5 november weer op de agenda van de raad. Zodra er een herschreven versie bekend is zullen wij deze met u communiceren.

*Verder blijft het uitermate belangrijk dat uw kavel netjes en opgeruimd is of wordt. De beeldvorming van ons park is nog steeds niet best. Mocht u hier problemen mee ondervinden, laat ons dat weten. Mogelijk kunnen wij samen met u een oplossing bedenken.*

### **Rechtszaak,**

Laatste informatie vanuit onze advocaat, Comfortparcs kon reageren op de van onze zijde opgeworpen incidentele vordering tot 7 oktober. Ook dient Comfortparcs een verweer tegen onze hoofdvorderingen in te dienen op de rolzitting van 4 november a.s. Zodra er meer bekend is laten wij dit aan u weten.

### **Nieuw rekeningnummer Comfortparcs,**

Comfortparcs Schijndel B.V. blijft proberen om gelden te ontvangen op het rekeningnummer dat nu staat op CP Incasso B.V. en waarvan G. Snijder enige belanghebbende is. Wij zijn door de advocaat van Comfortparcs aangeschreven om op het rekeningnummer van CP Incasso B.V. te gaan betalen. Wij blijven u echter adviseren hier **niet** in mee te gaan. Het is nog steeds niet zeker dat deze gelden op de juiste plaats terecht komen. Het zou zelfs zo kunnen zijn dat bij een faillissement van Comfortparcs u alsnog geld naar een curator over moet maken ondanks dat u hebt betaald aan CP Incasso B.V. Wij vinden dit uitermate riskant. Momenteel is hierover communicatie tussen onze advocaat en die van Comfortparcs Schijndel B.V.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE resort de Molenheide