

Nieuwsbrief

Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide

vveresortdemolenheide@gmail.com

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	(Vijverweg 1-174)
Theo Bouwmeister,	Secretaris	(Vijverweg 1-102)
Helen van Gijsel	Penningmeester	(Vijverweg 1-235)
Francien Rovers	Bestuurslid	(Vijverweg 1-273)
Arno van Straalen	Bestuurslid	(Vijverweg 1-155)
Marc Boer	Bestuurslid	(Vijverweg 1-264)

oktober 2019

Beste leden,

In de vorige nieuwsbrief bent u door ons attent gemaakt op berichtgeving in de media aangaande de eigenaar van ons park. De uitspraak van deze zaak heeft inmiddels plaats gevonden. Voor de uitspraak kunt u de onderstaande link volgen.

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland/Nieuws/Paginas/Celstraf-voor-Soester-die-fraudeerde-bij-koop-recreatieparken.aspx>

Elektra,

Zoals u weet heeft het bestuur in kort geding geëist dat de leden die de helft van de kWh prijs betalen niet afgesloten mogen worden van de elektra door Comfortparcs en dat Comfortparcs prijzen dient te hanteren die gelijk zijn aan die van een gebruiker uit de gemeente Schijndel. De rechter heeft nog geen definitieve uitspraak gedaan.

CP gaf aan niet op voorhand de gestuurde rekeningen van € 0,36 te gaan aanpassen. CP probeerde de rechtbank er van te overtuigen dat deze zaak niet geschikt zou zijn voor een kortgeding en te complex zou zijn. CP gaf aan dat indien zij recreanten af zouden sluiten dat deze mensen altijd nog naar hun andere huis konden gaan omdat er formeel niet mag worden gewoond op het park. De rechter was het hier niet mee eens en wilde uitgaan van de feitelijke situatie, dus wonen. Hij gaf duidelijk aan dat CP een verantwoordelijkheid had m.b.t. de prijs, omdat wij niet kunnen wisselen van energieleverancier. Ondanks dat wij nog niet officieel hebben gewonnen heeft het bestuur een goed gevoel overgehouden aan de rechtszaak. De rechter gaf wel duidelijk aan dat hij er zeer grote problemen mee had indien men betaalde en alsnog afgesloten zou worden van de elektra. Hij waarschuwde / raadde de advocaat dan ook aan dit vooral niet te laten doen.

Zodra de uitspraak binnen is brengen wij u verder op de hoogte.

Kilowattuurmeters,

Op 30 juli heeft Comfortparcs Schijndel BV een brief ontvangen van het Agentschap Telecom, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Uit de strekking van deze brief blijkt dat de door Comfortparcs Schijndel BV gebruikte kilowattuurmeters niet voldoen aan de eisen van de Metrologiewet. Comfortparcs is door benoemde instantie in de gelegenheid gesteld de kilowattuurmeters binnen twee maanden in overeenstemming te brengen met de Metrologiewet. Op 271 kilowattuurmeters is onderzoek gedaan en allen waren niet voorzien van de vereiste metrologische markeringen. 9 Kilowattuurmeters voldoen blijkbaar wel. Het overgrote deel van de kilowattuurmeters zijn echter niet in overeenstemming met de eisen die de Metrologiewet stelt. Het bestuur weet inmiddels dat er door Comfortparcs tot nu toe niets is gedaan om deze situatie op te lossen.

U zult begrijpen wij dit als bestuur uitermate zorgelijk vinden. Wij zijn van mening dat Comfortparcs alle kilowattuurmeters per direct zou moeten vervangen door meters die wel aan de wettelijk gestelde eis voldoen.

Daar de overheid op dit moment actie onderneemt, wacht het bestuur dit voorlopig af voordat zij zelf in actie komen. Als het goed is, vindt er door de overheid op korte termijn een herkeuring plaats. N.a.v. deze herkeuring zal de overheid passende maatregelen nemen.

Sproeier / beluchter vijver,

Vanuit diverse leden zijn wij bestookt met mails over de nieuwe sproeier. De een was er blij mee en de ander vond het geluid weer te hard. Wij hebben n.a.v. de mails getracht een modus voor de sproeier in te stellen die voor de meeste van u acceptabel zou kunnen zijn. Na diverse instellingen te hebben uitgetest, denken wij op dit moment de beste te hebben gevonden. Helaas kunnen we het niet iedereen naar de zin maken. Voorlopig zullen wij dan ook niets meer aanpassen aan de huidige instelling.

Zakelijk gebruik van de recreatieverblijven met bijbehorende grond,

Wij zien momenteel een groei van bedrijven op het park die ook daadwerkelijk vanuit hier een bedrijf runnen en werkzaamheden verrichten. Wij willen u er op wijzen dat dit **niet** is toegestaan. U kunt hiertoe artikel 6 van het huishoudelijk reglement van de vereniging van eigenaren raadplegen.

Beheerovereenkomst / statuten VvE en Huisregels VvE,

Het lijkt er op dat velen van u niet in het bezit zijn van de statuten, de beheerovereenkomst en de huisregels. Wij willen u er op wijzen dat deze bij het bestuur op te vragen zijn. Een mailtje is voldoende.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE Resort de Molenheide.