

# Nieuwsbrief

**Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide**

[vveresortdemolenheide@gmail.com](mailto:vveresortdemolenheide@gmail.com)

## Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	(Vijverweg 1-174)
Theo Bouwmeister,	Secretaris	(Vijverweg 1-102)
Helen van Gijsel	Penningmeester	(Vijverweg 1-235)
Francien Rovers	Bestuurslid	(Vijverweg 1-273)
Arno van Straalen	Aspirant Bestuurslid	(Vijverweg 1-155)
Marc Boer	Aspirant Bestuurslid	(Vijverweg 1-264)

**november 2019**

Beste leden,

## Elektra,

Zoals u weet is de vereniging een kort geding gestart tegen Comfort Parcs Schijndel BV i.v.m. het dreigen leden van de VvE af te sluiten van elektra, omdat zij n.a.v. een uitspraak van de rechtbank op advies van de advocaat hadden besloten € 0,18 per kWh incl. BTW te betalen i.p.v. de in rekening gebrachte woekerprijs van € 0,36 per kWh incl. BTW.

De voorzieningenrechter heeft de VvE op alle punten gelijk gegeven en heeft besloten dat u per 01 oktober 2019 een bedrag van € 0,2255 incl. BTW per kWh behoeft te betalen. Dit is het gemiddelde van de prijs die een Schijndels gezin momenteel ook betaald per kWh. Tevens mag Comfortparcs de bewoners die tot op heden i.v.m. de eerdere rechtszaak hadden besloten € 0,18 per kWh te betalen niet afsluiten van elektra. De uitspraak van de voorzieningenrechter geldt tot er een uitspraak is van de hoger beroepszaak van deze eerdere rechtszaak. De inhoud van de brief die Comfortparcs u in het verleden heeft gestuurd over de stroomprijs komt hiermee dus te vervallen.

*Comfort Parcs Schijndel BV heeft na de uitspraak nog 4 weken om hoger beroep aan te tekenen. Zij dienen ondanks een eventueel hoger beroep toch uitvoering te geven aan de uitspraak.*

Gezien de uitspraak van de voorzieningenrechter mag / moet u per direct uw voorschotbedrag aan passen naar € 0,2255 incl. BTW per kWh zoals de rechtbank heeft bepaald zodat u niet te veel betaald. Mogelijk respecteert Comfortparcs Schijndel BV de uitspraak en passen zij zelf het voorschot bedrag aan. Wij zullen daar om verzoeken. Indien zij dat niet doen kunt u dit zelf aanpassen.

Op de facturen die u van Comfort Parcs ontvangt staat het aantal kWh' s die u als voorschot aan hen betaald. Vermenigvuldig dit aantal met € 0,2255 en u heeft uw nieuwe voerschottarief elektra. Tel daarbij op het bedrag wat u betaald voor het water en u heeft uw nieuwe maandbedrag. Sommigen van u krijgen een factuur waar i.p.v. het aantal kWh' s een 1 staat. Dan wordt de berekening iets anders.

Als mededeling in de betaling aan Comfortparcs zet u naast uw debiteurennr. en fact.nr. € 0,2255 per kWh n.a.v. kort geding.

Indien u een automatische afschrijving heeft ingesteld adviseren wij u die onmiddellijk aan te passen naar het juiste voorschotbedrag.

Rekenvoorbeeld:

Aantal	Omschrijving	Prijs p.e.	BTW %	Bedrag excl. BTW	BTW bedrag	Bedrag incl. BTW
275,4	Voorschot elektraverbruik [kWh] van: 01-12-2019 tot 31-12-2019	€ 0,30	21 %	€ 82,64	€ 17,35	€ 99,99
8,08	Voorschot waterverbruik [m3] van: 01-12-2019 tot 31-12-2019	€ 1,75	9 %	€ 14,14	€ 1,27	€ 15,41
Totaal exclusief BTW				€ 96,78		
Te betalen omzetbelasting laag				€ 14,14	€ 1,27	
Te betalen omzetbelasting 21%				€ 82,64	€ 17,35	
<b>Totaal te voldoen</b>						<b>€ 115,40</b>

Voorschot elektraverbruik 275,4 kWh x € 0,2255 = € 62,10  
 Voorschot waterverbruik € 15,41  
 Nieuw voorschotbedrag wordt in dit geval wordt € 77,51 in plaats van € 115,40

Indien er een 1 staat dient u een omrekening te maken met de bedragen exclusief BTW naar het aantal kWh' s.

Omrekening naar kWh' s € 82,64 : € 0,30 = 275,4 kWh

Voorschot elektraverbruik 275,4 kWh x € 0,2255 = € 62,10  
 Voorschot waterverbruik € 15,41  
 Nieuw voorschotbedrag wordt in dit geval wordt € 77,51 in plaats van € 115,40

Wij kunnen u zonedig helpen indien u er niet uit komt.

De VvE zal daarnaast namens alle leden van de vereniging een brief naar Comfortparcs Schijndel BV sturen waarin wordt aangegeven dat alle leden op de hoogte zijn gesteld dat zij het eerder genoemde tarief mogen gaan betalen en dat een eventuele verjaring van het terugvorderen van te veel betaald gelden wordt tegen gegaan. Zodra de rechtbank definitief uitspraak heeft gedaan kunt u geld terug vorderen over de jaren 2014 t/m 2019. Het is van uitermate groot belang dat u de jaarafschriften goed bewaard zodat u bewijs heeft wat u heeft betaald en kunt berekenen wat u nog

van Comfort Parcs Schijndel BV te goed heeft. Dit kan per bewoner in de duizenden euro's gaan lopen.

**Indien u dit wenst kunnen wij u tevens het verslag van de rechtbank mailen zodat u kunt lezen hoe de rechtbank tot dit besluit is gekomen.**

**Overig,**

De volgende zaak is inmiddels in voorbereiding. T.z.t. zullen wij u hierover uitvoerig informeren. Tevens zal dit ter sprake komen tijdens de komende algemene ledenvergadering op 30 november waar wij u van harte welkom zullen heten.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE Resort de Molenheide.