

# Nieuwsbrief

**Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide**

[vveresortdemolenheide@gmail.com](mailto:vveresortdemolenheide@gmail.com)

## Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	(Vijverweg 1-174)
Theo Bouwmeister,	Secretaris	(Vijverweg 1-102)
Helen van Gijsel	Penningmeester	(Vijverweg 1-235)
Francien Rovers	Bestuurslid	(Vijverweg 1-273)
Arno van Straalen	Bestuurslid	(Vijverweg 1-155)
Marc Boer	Bestuurslid	(Vijverweg 1-264)

## **Nieuwsbrief december 2019**

Beste leden,

### Even terugkijken.

Wij hebben een roerig jaar achter de rug. Na een flitsende start waar het overleg met Comfortparcs goed leek te verlopen en wij dachten af te stevenen op een mooie pachtovereenkomst is e.e.a. alsnog volledig misgelopen door de keuzes van de directie van Comfortparcs. In januari leken we nog prima afspraken te kunnen maken. Het omslagpunt zat bij het riool. Comfortparcs deed zo goed als niets aan onderhoud en besloot toen ook nog eens niets meer te doen aan de verstopte riolen. Dit konden en mochten wij natuurlijk niet accepteren. Het overleg met Comfortparcs is hierdoor letterlijk ontploft. Het bleek dat met Comfortparcs geen afspraken te maken zijn die door hen worden nagekomen.

Intussen hebben zij afscheid genomen van de beheerder en geven het bestuur daarvan ook de schuld. Erg bijzonder allemaal. Ondanks allerlei geruchten hebben wij formeel overigens nog steeds geen beheerder. De heer A. de Groot is aangewezen als de persoon die 24 uur per dag de noodtelefoon bediend. Tot op heden blijven wij echter wel aan onze verplichtingen voldoen tot de rechter mogelijk anders gaat besluiten.

Het bestuur voelt de steun van de bewoners en dat sterkt hen door te gaan met het halen van ons recht. Comfortparcs zal en moet zich houden aan de afspraken zoals die zijn gesteld in de beheerovereenkomst en in het document afwikkeling '15-'16.

De laatste rechtszaak (kort geding) heeft de voorzieningenrechter ook in het voordeel van de VvE beslecht en wij kijken dan ook vol vertrouwen naar de afloop van het hoger beroep in de zaak van de groep van 38. Deze groep van 38 is overigens de laatste tijd ook wat groter geworden. Meerdere eigenaren hebben zich aangesloten middels hun rechtsbijstand.

Wij wijzen u er nogmaals op dat u de voorschotbedragen aan kunt passen naar een bedrag van € 0,2255 per kWh. In februari zal e.e.a. weer worden herzien. De facturen van Comfortparcs komen al weer binnen en zijn overigens niet aangepast op de nieuwe kWh prijs.

Helaas kunnen wij niets anders concluderen dat het afgelopen jaar helder heeft gemaakt dat wij te maken hebben met zakenpartners die het niet zo nauw nemen met het maken van afspraken. Wij hebben hen helaas niet zo ver gekregen iets te doen aan het park onderhoud buiten wat kleine zaken die in de groenvoorziening worden opgepakt. Deze zaak zullen wij dan ook de komende tijd hard aan moeten pakken ondanks de tegenwerking van Comfortparcs.

**P.S. Laat u niet van de wijs brengen door manipulerende nieuwsbrieven van Comfortparcs.**

Wij hebben het afgelopen jaar 2 nieuwe bestuursleden gekregen, Arno van Straalen en Marc Boer. Formeel zijn zij aangesteld op 30 november 2019. Deze versterking was i.v.m. het vele werk hard nodig. Waarschijnlijk wisten de heren van Comfortparcs dit ook en hebben zij getracht dit te voorkomen. 28 Tegenstemmen waren echter onvoldoende waarvoor onze dank aan de overige leden. Daarnaast heeft Theo Bouwmeister besloten nog wat langer als bestuurslid aan te blijven. Zijn termijn loopt formeel tot augustus 2020.

Het is natuurlijk wel duidelijk geworden hoe belangrijk het is dat u naar de vergadering komt of een van de andere leden machtigt voor u een stem uit te brengen. De opkomst is doorgaans niet zo heel groot. Op zich is dat niet zo heel erg mits u er zorg voor draagt dat uw stem niet verloren gaat.

Ook is het afgelopen jaar het project verharden zandwegen afgerond waardoor iedereen wonende aan een zandpad na jaren van afzien met droge voeten zijn/haar chalet kan betreden.

Wij hebben besloten om de mensen die ons de afgelopen periode praktisch hebben ondersteund een presentje te geven.

**Dit waren leden van de steungroep.**

Ine de Heer, Marion Bouwmeister, Arianne Luijsterburg, Anita Delgado en Thea van Gerwen

**De leden van de technische commissie.**

Jo Rovers, Jo van Dijk, Willy Hoogaars en Willem de Heer

**De leden van de advies commissie.**

Joep van Kooten en Anton Vugts

Nogmaals onze dank aan deze mensen die ons de steun hebben gegeven die wij nodig hadden.

**Een blik op de toekomst.**

Tja, wat staat ons te wachten. De afloop blijft deels een vraagteken. Echter waar wij mee aan de slag gaan is duidelijk. Wij zullen u puntsgewijs aangeven wat onze speerpunten zijn voor de komende periode,

- Bewoning op het park / overleg met de gemeente en belangrijke partners,
- Rechtszaken m.b.t. onderhoud van het park, naleven van de beheerovereenkomst, prijzen van elektra en wij zijn voornemens ook de prijzen van het water aan te pakken enz.,
- Wij zijn bezig met het opzetten van een website om u zo goed en zo snel als mogelijk te kunnen informeren over alles wat speelt,
- Wij gaan aan de slag met het opstellen van nieuwe parkregels, hiervoor is goedkeuring gegeven tijdens de algemene ledenvergadering zonder tegenstemmen,
- Op de achtergrond zal AAC administraties trachten het overleg met Comfortparcs gaande te houden,

Voorlopig voldoende te doen de komende periode.

**Feestdagen en jaarwisseling.**

Het bestuur wil iedereen hele fijne feestdagen toewensen en een heel voorspoedig en gezond 2020. Nogmaals bedankt voor uw vertrouwen.

Denk tijdens de jaarwisseling aan de regels m.b.t. het vuurwerk. Wij hebben deze wederom in 8 talen beschikbaar. Zegt het voort.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE Resort de Molenheide.



*Nederlands – English – Français – Español – Portugues - Polonês – Romeno - Algo*

**Beste bewoners,**

Het is verboden vuurwerk op het park af te steken. Het risico op brand is te groot. De meeste woningen zijn erg brandbaar. U kunt buiten de slagboom vuurwerk afsteken.

*Fijne jaarwisseling*, Met vriendelijke groet, VvE

**Dear inhabitants,**

It is forbidden to light fireworks on the park. The risk of fire is too great. Most homes are very flammable. You can fire off fireworks outside the barrier.

*Happy New Year*, With kind regards, VvE

**Chers résidents,**

Il est interdit d'allumer des feux d'artifice sur le parc. Le risque d'incendie est trop grand. La plupart des maisons sont très inflammables. Vous pouvez tirer des feux d'artifice à l'extérieur de la barrière.

*Belle nouvelle année*, Cordialement, VvE

**Estimados residentes,**

Está prohibido encender fuegos artificiales en el parque. El riesgo de incendio es demasiado grande. La mayoría de los hogares son muy inflamables. Puedes disparar fuegos artificiales fuera de la barrera.

*Buen año nuevo*, Con un cordial saludo, VvE

**Caros residentes,**

É proibido acender fogos de artifício no parque. O risco de incêndio é muito grande. A maioria das casas é muito inflamável. Você pode disparar fogos de artifício fora da barreira.

*Ótimo ano novo*, Com os melhores cumprimentos, VvE

**Drodzy mieszkańcy,**

Zabrania się zapalania fajerwerków w parku. Ryzyko pożaru jest zbyt duże. Większość domów jest bardzo łatwopalnych. Możesz odpalić fajerwerki poza barierą.

*Dobry nowy rok*, Z poważaniem, VvE

**Dragi rezidenți,**

Este interzis să aprinde focuri de artificii în parc. Riscul de incendiu este prea mare. Cele mai multe case sunt foarte inflamabile. Poți să arunci focurile de artificii în afara barierei.

*An nou fin*, Cu respect, VvE

**Cienījamie iedzīvotāji,**

Uz parka ir aizliegts apgaismot ugunošanas ierīces. Ugunsgrēka risks ir pārāk liels. Lielākā daļa māju ir ļoti viegli uzliesmojošas. Jūs varat aizdegt ugunošanas ierīces ārpus barjeras.

*Jauns gads*, Ar gandarījumu, VvE