

Nieuwsbrief

Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide

vveresortdemolenheide@gmail.com

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	(Vijverweg 1-174)
Theo Bouwmeister,	Secretaris	(Vijverweg 1-102)
Helen van Gijsel	Penningmeester	(Vijverweg 1-235)
Francien Rovers	Bestuurslid	(Vijverweg 1-273)
Arno van Straalen	Aspirant Bestuurslid	(Vijverweg 1-155)
Marc Boer	Aspirant Bestuurslid	(Vijverweg 1-264)

Extra nieuwsbrief november 2019

Beste leden,

20 November heeft u een nieuwsbrief ontvangen van Comfortparcs, waarin zij wederom behoorlijk de feiten weten te verdraaien. Je zou hem zelfs leugenachtig kunnen noemen. Wij zullen in gaan op de betreffende onderwerpen. Ook tijdens de komende algemene ledenvergadering kunt u vragen stellen.

1. Uitvoering beheer

Comfortparcs geeft aan dat zij niet nalatig is geweest bij de uitvoering van de beheerovereenkomst en dat wij een verkeerde uitleg van zaken geven. Zij koppelen het wanbeleid aan besprekingen m.b.t. een mogelijke pachtovereenkomst. Het lijkt er dan ook op dat Comfortparcs een klein beetje op de zaken vooruit is gelopen en is uitgegaan van pacht. Zij zijn dit blijven doen, ook toen al lang duidelijk was dat pacht geen reële optie meer leek. Echter voor de pachtbesprekingen was het ook al niet anders. Comfortparcs doet en deed niets aan onderhoud. U recreëert op een zwaar verwaarloosd park en dat is niet het afgelopen jaar ontstaan. Kijk maar eens om u heen. Indien zij overigens de door Comfortparcs ontslagen beheerder weer aan willen stellen is dat aan Comfortparcs. Daar gaan wij niet over. Voor wat betreft pacht had Comfortparcs overigens een harde eis van € 60.000,- per jaar. "Plat gezegd" hebben we het dan over € 5000,- per maand voor een compleet *verwaarloosd* park. Dat daar 275 kavels op staan doet er niet toe. Die zijn niet van Comfortparcs. U zult begrijpen dat de VvE hier niet serieus op in wil gaan.

Kortom,

Vanaf 2014 doet Comfortparcs al niets aan het onderhoud van, verlichting, wegen, groenonderhoud, vijver, sloot, schilders werkzaamheden, beheer en vanaf medio 2019 ook niets meer aan de riolering, enz. enz. De VvE heeft echter netjes aan haar betalingsverplichting voldaan ondanks het wanbeleid van Comfortparcs. Hoe het ook zij, onderhoudsbedrijf of niet, wij stappen op zeer korte termijn naar de rechtbank. Wat ons betreft is Comfortparcs 5 jaar te laat. Eerst zien en dan geloven. Er is overigens ook nog steeds geen addendum waardoor er geen enkele kwaliteitseis vast ligt. Dat wil Comfortparcs blijkbaar niet. Het enige wat de VvE wil is dat Comfortparcs eerlijk zaken doet. Helaas is dat voor dit bedrijf niet mogelijk.

2. Gemeente Meierijstad

N.a.v. de nieuwsbrief is er contact geweest met de gemeente. De gemeente heeft de directeur van Comfortparcs hierop terecht gewezen.

Wat zowel aan de VvE als aan de eigenaar is aangegeven is, dat de gemeente in 2020 wil gaan handhaven op huisvesting arbeidsmigranten (permanent wonen en normen flexwonen) en de bedrijfsmatige activiteiten op het park.

Ook is Comfortparcs **niet** benaderd om het park weer terug te brengen naar een park met een recreatief karakter. Comfortparcs is benaderd om een mogelijke gebiedsontwikkeling met hen te verkennen.

Tevens heeft de gemeente aangegeven dat zij kijken welke zaken over de ontwikkeling van de gebiedsvisie met bewoners op het park gedeeld kunnen worden. Zij komen daar met ons op terug.

Het lijkt er dan ook sterk op dat Comfortparcs bewust onrust op het park wil veroorzaken door niet helemaal eerlijk te zijn en de feiten te verdraaien.

3. Park onderhoud

Ook weer zo'n reactie die niet klopt en die u op het verkeerde been zet. Het bestuur heeft een mail aan Comfortparcs verzonden om met een voorstel tot pacht te komen nadat zij een overleg met ons (zoals afgesproken is dat AAC) hadden gehad. Echter er kwam geen enkele reactie op ons verzoek. Mandaat van de vergadering is er uiteraard wel. Comfortparcs heeft niet de wens te verpachten of te verkopen, wel ons aan het lijntje te houden wat overigens al lang was geknapt. Comfortparcs wil blijven melken tot de koe leeg is en blijven strijden met de VvE. Dat mag.....

Het lijkt er op dat er door Comfortparcs een bedrijf in de hand is genomen die het reguliere onderhoud op zich gaat nemen? Op zich zijn wij daar als bestuur uiteraard zeer blij mee mits dit ook daadwerkelijk gaat gebeuren. Echter lezen wij ook iets over groot onderhoud. Waarschijnlijk bedoelen de heren van Comfortparcs hiermee achterstallig onderhoud. Dat mogen zij zelf oplossen. Wij doen overigens geen zaken met de fa. Wennekes dat is Comfortparcs. Alle rechtstreekse verzoeken tot groot onderhoud dienen dan ook van Comfortparcs te komen en niet van Wennekes. Het bestuur bepaald dan of het hier achterstallig onderhoud betreft of groot onderhoud. Zoals u in onze begroting heeft kunnen lezen is er voor groot onderhoud niets gereserveerd. Comfortparcs heeft overigens ook niets begroot. Mogelijk kan er weer in 2021 iets aan groot onderhoud worden gedaan mits er voldoende is gedaan aan onderhoud en het achterstallige onderhoud (volledig) is ingelopen.

4. Financieel beheer VvE

Comfortparcs heeft niets te maken met het financieel beheer van de VvE. Mogelijk wordt onze financieel beheerder als lastig ervaren en wil Comfortparcs van hen af? Dit hebben zij al eerder voor elkaar gekregen. Op het adres van Comfortparcs staan ca. 23 bedrijven ingeschreven waaronder bedrijven die ook financieel beheer doen? Ook hier willen de heren dus blijkaar invloed op hebben. De heren mogen er van alles van vinden en daar blijft het bij. Wij doen niets met zaken die door Comfortparcs worden aangegeven. De meeste bewaren we in de prullenbak.

5. Te hanteren tarieven elektra

Comfortparcs geeft aan dat op het vastgestelde tarief geen mogelijkheid tot verrekening is, ook niet uit het verleden? Dit is natuurlijk onzin. Comfortparcs zal op termijn al het teveel betaalde aan elektra aan u terug moeten betalen. Zonodig stapt de vereniging ook hiervoor naar de rechtbank. Wij

wachten rustig het hoger beroep af. Op korte termijn zal Comfortparcs een brief ontvangen die de vereniging namens alle leden zal verzenden om een eventuele verrekening veilig te stellen en verjaring te voorkomen. U heeft mogelijk nog enkele duizenden euro's te goed van Comfortparcs. Begrijpelijk dat Comfortparcs zich zorgen maakt. Echter is dat niet ons probleem.

6. Meters voor gas en elektra

Wij zijn uiteraard benieuwd naar het verslag waarin wordt aangegeven dat de meters correct registreren. Wij hebben zo'n verslag nooit gezien en trekken deze bewering van Comfortparcs dan ook in twijfel. Wel is aangegeven dat de afwijking na controle bij de meters minimaal was. Het probleem echter is dat de meters niet zijn geijkt en niet zijn goedgekeurd. Waar het agentschap ruimte heeft gegeven is vrij helder. Comfortparcs diende voor 15 november concrete afspraken te hebben gemaakt en afdeling Toezicht beleid en Sancties wilde deze samen met de gesloten contracten ter vervanging van de kWh meters te hebben ontvangen. Of hier aan is voldaan wordt onderzocht.

Wij geloven overigens verder niets wat Comfortparcs verklaard, zelfs niet na het inzien van documenten. Deze zullen we altijd op echtheid laten controleren. Dat is bij een bedrijf als Comfortparcs noodzakelijk. Dat vond de rechtbank overigens ook.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE Resort de Molenheide.