

Nieuwsbrief

Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide
vveresortdemolenheide@gmail.com

Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	(Vijverweg 1-174)
Helen van Gijssel	Penningmeester	(Vijverweg 1-235)
Marc Boer	Secretaris	(Vijverweg 1-264)
Theo Bouwmeester,	Bestuurslid	(Vijverweg 1-102)
Francien Rovers	Bestuurslid	(Vijverweg 1-273)
Arno van Straalen	Bestuurslid	(Vijverweg 1-155)

Nieuwsbrief januari 2020,

Beste leden,

Helaas zijn wij het nieuwe jaar op uiterst onprettige wijze begonnen. Op 2 januari heeft u een nieuwsbrief ontvangen van Comfortparcs Schijndel B.V. Hierin geven zij aan dat per 10 januari de milieustraat dicht zal gaan omdat de VvE de huur op zou hebben gezegd. Ten eerste is er geen huurcontract en ten tweede heeft Comfortparcs Schijndel B.V. de verplichting om de afvoer van huisafval te organiseren. Zij willen hier echter, zonder aanwijsbare redenen, een bedrag van € 5000,00 excl. 21% BTW voor ontvangen. Wij vragen al een half jaar om aan te tonen waar dit bedrag op is gebaseerd. Echter, zoals wij inmiddels gewend zijn, komt er geen enkele reactie op onze verzoeken. Wij zullen u laten weten wat er tot op heden is gecommuniceerd.

Citaat uit de mailwisseling van 24 juli 2019,

De huur die u berekend voor het gebruik van de milieustraat is voor ons niet helder. Waar is deze op gebaseerd? Wij verzoeken u dan ook de werkelijk gemaakte kosten middels facturen aan ons te overleggen. Indien u niet aan kunt tonen wat de werkelijk gemaakte kosten zijn zal de vergoeding voor 2019 worden vastgesteld op nihil. U dient binnen 7 dagen na dagtekening van deze brief aan te tonen waar het bedrag op is gebaseerd onderbouwd met facturen.

Hierop is geen enkele reactie gekomen.

Hierop hebben wij op 2 augustus 2019 nogmaals een mail verzonden en het betaalde bedrag voor het gebruik van de milieustaat in 2019 terug gevorderd.

Ook hierop is geen enkele reactie gekomen.

In overleg met onze advocaat is toen besloten het onderwerp even te laten rusten en mee te nemen in de rechtszaak die wij tegen Comfortparcs Schijndel B.V. in voorbereiding hadden. Deze is overigens zo goed als klaar en veel omvattend. Wij zullen u hierover op de hoogte houden.

Voor 2020 dienden zoals afgesproken in de basisafspraken de jaarlijkse servicekosten / bijdragen vastgesteld te worden. Wij hebben Comfortparcs daar om verzocht. Echter wederom geen enkele reactie van de heren. Ook vorig jaar is het ons niet gelukt hierover afspraken te maken. Hierop heeft het bestuur de bijdrage n.a.v. de opgemaakte begroting vastgesteld en dit aan Comfortparcs Schijndel B.V. laten weten. Wij hebben in dat bericht bovendien onderstaande aangegeven.

De betaling die u de afgelopen jaren heeft berekend voor het gebruik van het terrein waar de afvalpers is gesitueerd, hebben wij niet meer meegenomen. Dit was zichtbaar voor u in de door de VvE opgestelde begroting.

Hierop heeft Comfortparcs Schijndel B.V. ons zowel op 18 als op 20 december gemaild en ons medegedeeld dat zij per 01-01-2020 de milieustraat zouden sluiten en dat wij de (pers)containers en overige opstallen voor 1 januari 2020 dienden te verplaatsen en de milieustraat schoon op moesten leveren. In de nieuwsbrief van

Comfortparcs Schijndel B.V. wordt aangegeven dat zij hierop van het bestuur verder niets hebben vernomen en nu uit coulance de milieustraat open laten tot vrijdag 10 januari 2020.

Het bestuur heeft echter op 20 december 2019 op de mail van 18 december een reactie gegeven en daarmee ook de mail van 20 december beantwoord.

Omdat het voor u belangrijk is zullen wij deze mail letterlijk publiceren,

Schijndel 20 december 2019

Geachte directie Comfortparcs Schijndel BV,

U geeft in uw schrijven van 18-12-2019 11:19 uur aan dat wij de (pers)containers en overige opstallen voor 1 januari 2020 dienen te verplaatsen en de milieustraat schoon op moeten leveren. Hier gaan wij uiteraard niet in mee. Waar de containers nu staan vinden wij prima. De beheerovereenkomst is verder duidelijk over het afvoeren van huishoudelijk afval. U bent en blijft verantwoordelijk voor de afvalstromen op het resort. Daar betalen wij u jaarlijks een behoorlijk bedrag aan servicekosten voor.

Uit de beheerovereenkomst:

Onder beheer worden in elk geval de volgende taken, diensten en leveringen verstaan:

***a. de algemene verzorging, zoals:
het begeleiden en afvoeren van huishoudelijk afval;***

14. De vereniging is voor de afvoer van huisvuil aan de beheerder een vergoeding verschuldigd op basis van de werkelijk gemaakte kosten hiervoor.

Wij hebben u al eerder verzocht aan te tonen waarom u deze vermeende "huur" berekend en waar deze kosten op zijn gebaseerd. U geeft daar tot op heden geen inhoudelijke reactie op. Ook geeft u geen inhoudelijke reactie op ons verzoek de werkelijke kostprijs van de gebruikte elektra voor de vuilpers te overleggen. Wij zien geen enkele reden u wederom een extra bedrag te betalen voor de afvoer van huisvuil. Een betaling voor het gebruik van elektra is in onze optiek wel gerechtvaardigd doch dient op basis van de werkelijk gemaakte kosten te worden gefactureerd.

Onze berekening van de servicekosten is gebaseerd op de begroting die is opgemaakt en waar u tijdens de laatste algemene ledenvergadering mee heeft ingestemd. Wij zullen de door u gemaakte indexering controleren en onze bevindingen aan u laten weten.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE Resort de Molenheide

De reactie van Comfortparcs Schijndel B.V. is de aan u verzonden nieuwsbrief.

Wij hebben n.a.v. deze nieuwsbrief direct contact opgenomen met onze advocaat die deze zaak verder voor ons zal afhandelen. Zoals het er nu voor staat zal Comfortparcs Schijndel B.V. , mogelijk middels kort geding, worden gedwongen de milieustraat toegankelijk te houden voor de bewoners van het park.

Het bestuur zal nooit accepteren dat u meebetaald aan dubieuze facturen die wij en dus ook Comfortparcs niet kunnen verantwoorden. Wij zijn er om uw belangen te behartigen, niet die van Comfortparcs Schijndel B.V. Zoals met u afgesproken zullen wij dit soort zaken dan ook altijd voor de rechtbank brengen. Daarnaast zullen wij de extra kosten die hierdoor worden gemaakt verhalen op Comfortparcs Schijndel B.V.

Wij betreuren dat het zo ver heeft moeten komen. Momenteel laat Comfortparcs Schijndel B.V. ons echter geen enkel andere keuze dan deze weg te bewandelen.

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE Resort de Molenheide