

# Nieuwsbrief

**Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide**

[vveresortdemolenheide@gmail.com](mailto:vveresortdemolenheide@gmail.com)

## Bestuursleden

Wim Venrooij,	Voorzitter	(Vijverweg 1-174)
Theo Bouwmeister,	Secretaris	(Vijverweg 1-102)
Helen van Gijsel	Penningmeester	(Vijverweg 1-235)
Francien Rovers	Bestuurslid	(Vijverweg 1-273)
Arno van Straalen	Bestuurslid	(Vijverweg 1-155)
Marc Boer	Bestuurslid	(Vijverweg 1-264)

## **Augustus 2019**

Beste leden,

Inmiddels is duidelijk dat Comfortparcs Schijndel B.V. en de VvE ernstige samenwerkingsproblemen hebben. Momenteel hebben wij diverse conflicten met Comfortparcs,

- Reparatie van de verlichting op het park,
- Ontstoppen en onderhoud van het riool,
- Huur van de milieustraat,
- Kostprijs elektra per kWh,
- Het niet voldoen aan de onderhoudsplicht,
- Het niet nakomen van de beheerovereenkomst,

Maandelijks betaalt u onze vereniging Euro 115. Ongeveer de helft van dit bedrag sluizen we door naar Comfort Parcs Schijndel B.V. Dit als vergoeding voor beheer en dagelijks onderhoud van ons resort.

Verder betaalt u separaat aan Comfort Parcs Schijndel B.V een water en elektravoorschot en het Gasverbruik rechtstreeks aan Gullikers B.V.

Afspraken rondom bovenstaande zijn vastgelegd in een beheerovereenkomst.

Al jaren zijn er tussen Vereniging /Individuele bewoners en Comfort Parcs conflicten over wederzijdse rechten en verplichtingen die hieruit voortvloeien. Een en ander in toenemende mate ten nadele van u als bewoners.

Tijdens onze laatste ledenvergadering kon U vernemen dat wat ons betreft de maat nu vol is. We gaan en zijn reeds doende met het aanpakken van zaken als het herstellen van de parkverlichting het ontstoppen van het riool en het betalen van onterechte huur voor gebruik van de milieustraat. Ook hebben zaken als het onderhoud van de wegen, het afronden van ons groot onderhoud zandpaden en een oplossing voor mogelijk vervuilde grond onze aandacht.

NIEUW in dit verband en waarvoor graag UW BIJZONDERE AANDACHT is ook het vanaf nu verlaten van onze onpartijdige opstelling in de kostprijs van elektra. Daarmee treden we in de voetsporen van “de club van 38”, die tot op heden met succes deze veel te hoge prijs aanvecht.

De leden van deze club en met hen ook een onbekend aantal niet leden ,betalen al meer dan een jaar slechts de helft van de prijs die Comfortparcs Schijndel B.V. in rekening brengt, het particuliere Schijndels tarief zoals ook vastgelegd in de beheerovereenkomst.

De heer W. Venrooij, voorzitter van de VvE, werd bedreigd met afsluiting van de elektra indien hij niet het volledige bedrag zou gaan betalen. Hierop wordt vanuit “de club van 38” waar onze voorzitter ook lid van is, een kort geding gestart. Ook een ander bestuurslid is overigens bedreigd met afsluiting. Zodra deze zaak voor is geweest zult u daarover op de hoogte worden gebracht en zal het bestuur u verder adviseren hoe met deze situatie om te gaan.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE Resort de Molenheide.